



Patrimonio respaldado por
mutuos hipotecarios y
contratos de leasing
habitacional

Humphreys mantiene en “Categoría C” la clasificación de las series subordinadas del Primer Patrimonio Separado de EF Securitizadora S.A.

Santiago, 22 de agosto de
2024

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bono	BBOTS-P1C	C
Bono	BBOTS-P2E	C
Bono	BBOTS-P3G	C

Humphreys decidió ratificar la clasificación de las series subordinadas del **Primer Patrimonio Separado** de EF Securitizadora S.A. en “Categoría C” manteniendo su tendencia en “Estable”.

La clasificación de riesgo asignada por **Humphreys** a los bonos subordinados emitidos por EF Securitizadora S.A., del **Primer Patrimonio Separado**, se basa en el nivel de flujos esperados que los activos securitizados otorgan a las series clasificadas. Ello, en consideración con el nivel de riesgo de dichos activos, los cuales a marzo de 2024 estaban conformados por nueve contratos de mutuos hipotecarios y tres contratos de *leasing* habitacional.

La presente emisión resulta de la fusión de los patrimonios separados número uno con los patrimonios número dos y tres, todos administrados por EF Securitizadora S.A.

La clasificación de las series subordinadas en “Categoría C” obedece a que el patrimonio separado no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos suficientes para pagar de manera oportuna el capital e intereses de las series subordinadas, exponiendo a los tenedores de estos títulos a una alta probabilidad de pérdida de capital y/o intereses. Por su parte la tendencia de clasificación se mantiene en “Estable”.

En términos de ESG¹, EF Securitizadora presenta antecedentes sobre diversidad en el directorio, gerencias y organización.

Ignacio Muñoz Quezada
Jefe de Analistas
ignacio.munoz@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo
Gerente de Riesgo
hernan.jimenez@humphreys.cl

¹ Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés *Environmental, Social, Governance*), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.