

El patrimonio separado cuenta con 722 contratos de leasing habitacional

Santiago, 09 de agosto de 2023

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bono	BBOTS-P5B	C
Bono	BITAS-P6E	C

Humphreys ratifica en “Categoría C” la clasificación de las series subordinadas del Quinto Patrimonio Separado de EF Securitizadora S.A.

Humphreys decide mantener la clasificación de las series subordinadas B y E del **Quinto Patrimonio Separado** de **EF Securitizadora S.A.** en “Categoría C”, manteniendo su tendencia en “Estable”.

La clasificación de riesgo asignada a los bonos subordinados emitidos por **EF Securitizadora S.A.** (ex Itaú), del **Quinto Patrimonio Separado**, se basa en el nivel de flujos esperados que los activos securitizados otorgan a las series clasificadas.

La presente emisión resulta de la fusión de los patrimonios separados número cinco con el patrimonio número seis, todos administrados por **EF Securitizadora S.A.**

La clasificación de las series subordinadas en “Categoría C” obedece a que el patrimonio separado no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos suficientes para pagar de manera oportuna el capital e intereses de la serie B y E, exponiendo a los tenedores de estos títulos subordinados a una alta probabilidad de pérdida de capital y/o interés. Por su parte, la tendencia de clasificación se mantiene en “Estable”.

A mayo de 2023, los activos del patrimonio separado, representados por los contratos de *leasing* habitacional, caja estimada y activos recuperados, alcanzaban la suma de UF 169.172 y representaban un 49,41% de los títulos subordinados B y E.

En cuanto al comportamiento de los activos de respaldo del patrimonio separado, se observa, a mayo de 2023, que el *default* acumulado de la cartera representaba un 5,82% del saldo insoluto vigente al momento de la fusión del patrimonio separado. A la misma fecha, la liquidación efectiva de activos (término forzoso de los contratos) se mantuvo en 3,38% del saldo insoluto.

Por su parte, los prepagos de la cartera de activos han mostrado un comportamiento coherente con las características de éstos y las condiciones imperantes en el mercado, acumulando, a mayo del presente año, el equivalente al 44,77% del saldo insoluto al momento de la fusión.

Al cierre de mayo de 2023 estaban conformados por 722 contratos de *leasing* habitacional originados por Hipotecaria La Construcción Leasing S.A.

Savka Vielma Huaiquiñir

Analista de Riesgo

savka.vielma@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Quezada

Jefe de Analistas

ignacio.munoz@humphreys.cl