

ACFIN S.A. es contratado como nuevo administrador primario del patrimonio separado

***Humphreys* cambió a "Estable" la tendencia de las series A, B y C del Noveno Patrimonio Separado de Securitizadora Security**

Santiago, 7 de agosto de 2012. **Humphreys** ratificó las Categorías AAA, AA, A, BBB-, B y C para la clasificación de las series A, B, C, D, E y F, respectivamente, del noveno patrimonio separado de **Securitizadora Security S.A.** Sin embargo, modificó desde "En Observación" a "Estable" la perspectiva de las series A, B, C y F, mientras que dejó "En Observación" la tendencia de las series D y E.

El cambio de tendencia de las series preferentes y de las series subordinadas B y C de "En Observación" a "Estable" obedece a que la sociedad securitizadora informó, mediante Hecho Esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros el 11 de julio de 2012, que Administrador de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A. pasó a administrar los activos subyacentes que conforman el patrimonio separado a partir del 19 de julio de 2012 en remplazo de Concreces Leasing S.A. Adicionalmente, se tuvo en cuenta que, debido a la estructura de la operación, un eventual deterioro en la calidad de la cartera no afectaría significativamente a los tenedores de estas series.

La perspectiva de clasificación de las series D y E, en tanto, se mantiene "En Observación" a la espera de conocer el comportamiento de la cartera bajo la nueva administración, ya que eventuales incrementos en los niveles de mora y/o *default* afectarían especialmente a los tenedores de estas series subordinadas. Adicionalmente, se tuvo en cuenta que los activos que respaldan este patrimonio no han sido originados por ACFIN S.A.

Securitizadora Security, mediante un Hecho Esencial enviado a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 18 de abril de 2012, comunicó su decisión de terminar unilateralmente el contrato de administración de los activos de su noveno patrimonio separado con Concreces Leasing S.A. Según la securitizadora, esta decisión se debió, entre otras consideraciones, al hecho de que el administrador incurrió en diversas demoras y falta de entrega de información relevante solicitada por la securitizadora en relación con la cartera de activos administrada. Específicamente Concreces Leasing retardó la entrega de copias de las pólizas de seguros contratados en año 2011 con respecto a la cartera administrada, y no cumplió con las instrucciones dadas por la securitizadora en sentido de que tales pólizas de seguros debían reconocer la calidad de beneficiaria directamente a la securitizadora.

El noveno patrimonio separado de **Securitizadora Security** está conformado por seis series de bonos, cuyas obligaciones al 30 de junio de 2012 ascendían a UF 1.458.106, divididas en UF 1.035.835 para la serie A, UF 148.534 en el caso de la serie B, UF 63.294 para la C, UF 41.246 en el caso de la D, UF 56.132 para la E y 113.065 para la serie F.

Contacto en **Humphreys**:
Antonio Velásquez Herrera
Teléfono: 562 - 433 52 00
E-mail: antonio.velasquez@humphreys.cl

 <http://twitter.com/HumphreysChile>

[Clasificadora de Riesgo Humphreys](#)

Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile

Fono (562) 433 5200

E-mail: ratings@humphreys.cl

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".