



Humphreys

CLASIFICADORA DE RIESGO

Razón reseña:
Anual desde Envío Anterior

A n a l i s t a
Carlos García B.
Tel. (56) 22433 5200
carlos.garcia@humphreys.cl

Hortifrut S.A.

Marzo 2018

Isidora Goyenechea 3621 – Piso16º
Las Condes, Santiago – Chile
Fono 224335200 – Fax 224335201
ratings@humphreys.cl
www.humphreys.cl

Categoría de riesgo	
Tipo de instrumento	Categoría
Acciones (HF)	Primera Clase Nivel 3
Tendencia	Estable
EEFF base	Diciembre de 2017 ¹

Estado Consolidado de Resultados Integrales por Función, IFRS					
M US\$	2013	2014	2015	2016 ²	2017
Ingresos de actividades ordinarias	257.481	333.566	348.880	426.796	388.250
Costo de Ventas	-208.955	-279.090	-295.084	-356.758	-324.718
Gastos de Administración	-20.452	-21.971	-23.544	-26.036	-26.773
Costos Financieros	-3.093	-4.412	-3.868	-4.232	-5.711
Ganancia del Ejercicio	18.913	23.244	16.734	20.748	27.705
EBITDA	38.974	43.825	45.764	66.902	59.520

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado, IFRS					
M US\$	2013	2014	2015	2016 ²	2017
Activos Corrientes	180.322	186.769	163.173	195.924	187.507
Activos No Corrientes	239.400	263.699	307.730	335.921	385.181
Total Activos	419.722	450.468	470.903	531.845	572.688
Pasivos Corrientes	189.229	170.879	153.719	223.615	210.546
Pasivos No Corrientes	42.819	83.744	112.117	92.134	118.567
Total Pasivos	232.048	254.623	265.836	315.749	329.113
Patrimonio	187.674	195.845	205.067	216.096	243.575
Total de Pasivos y Patrimonio	419.722	450.468	470.903	531.845	572.688
Deuda Financiera	138.450	161.964	162.064	208.417	235.497

¹ El presente informe se preparó sobre la base de los estados financieros terminados al 30 de septiembre de 2017. Para efectos de presentación se han incorporado los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 recientemente publicados, los cuales, de acuerdo con los análisis previamente efectuados, no afectan la categoría de riesgo asignada. Cabe destacar, que el proceso de clasificación de Humphreys está basado en los aspectos estructurales del emisor, con un enfoque de largo plazo, por lo cual los resultados de un ejercicio en particular no afectan, necesariamente, la opinión de la clasificadora.

² Valores re-expresados en Estados Financieros de diciembre de 2017.

Opinión

Fundamento de la clasificación

Hortifrut S.A. (Hortifrut) es una empresa chilena dedicada a la producción, exportación y comercialización de *berries* en Chile y el mundo, principalmente arándanos, frutillas, frambuesas y moras. Para ello cuenta con filiales en Norte América, América del Sur, Europa y Asia, operando bajo las marcas comerciales Hortifrut, Naturipe y Southern Sun. A la fecha, es el principal exportador de *berries* de Chile.

A septiembre de 2017, la empresa obtuvo ingresos por US\$ 241,1 millones y alcanzó una utilidad de US\$ 20,9 millones, con un EBITDA de US\$ 41,5 millones, mientras que su deuda financiera al cierre del trimestre alcanzaba los US\$ 197,6 millones.

El modelo de negocios de **Hortifrut** se desarrolla utilizando filiales de producción propia (Chile, México, España, Brasil y Perú), de exportación (Chile, México, Argentina, España, Estados Unidos y Perú), y distribución/comercialización (Estados Unidos, Europa, Brasil, Asia y Chile), con el objetivo de buscar una mayor diversificación de fruta y, a la vez, obtener una mayor integración vertical. En Estados Unidos los *berries* son vendidos a través de un *joint-venture* con Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers que opera Naturipe, la principal marca de *berries* en ese país, mediante una empresa distribuidora bajo el nombre Naturipe Farms. Otras filiales de venta de fruta son Euroberry (Europa), Berrygood (Brasil), Hortifrut Comercial (Chile) y Hortifrut Asia.

La clasificación en "*Primera Clase Nivel 3*", asignada a los títulos accionarios de **Hortifrut**, reconoce el adecuado nivel de solvencia de la empresa (grado de inversión), situación que se sustenta –en primer lugar– en la diversificación de sus fuentes de abastecimiento de fruta, disminuyendo el impacto de las condiciones climática sobre la producción de una determinada zona geográfica y, por ende, sobre su volumen de venta. Con relación a lo mismo, la empresa ha desarrollado una estrategia de integración vertical (producción, exportación y comercialización), donde los flujos obtenidos en las tres etapas son similares, disminuyendo el riesgo asociado a concentrar sus ingresos en un área determinada. Asimismo, la diversificación en las fuentes de abastecimiento permite a la compañía contar los doce meses del año con fruta fresca y así posicionar la marca y cubrir la demanda durante todo el año. También su participación en Naturipe Farms, empresa líder en ventas de arándanos en EEUU, permite a la compañía desarrollar una estrategia de abastecimiento permanente para el mercado estadounidense.

Otro aspecto que refuerza la clasificación es el programa genético que la empresa ha venido desarrollando desde hace algunos años, lo que le ha permitido mantener un alto estándar de calidad en sus productos, probar nuevas variedades de frutas, penetrar en nuevas zonas de cultivos, mejorar la productividad de sus plantaciones y acceder a mercados más distantes al ser más resistentes.

Otro elemento que fortalece la clasificación es el exhaustivo control de calidad que la empresa ha establecido a lo largo del proceso productivo y de compra, fijando estándares que implican entregar al cliente un producto de calidad homogénea. Asimismo, se destacan las ventajas fito-sanitarias de Chile como productor de fruta, país que representa una importante proporción dentro del origen de los *berries* vendidos y que, al ubicarse en el hemisferio sur, es capaz de proveer a Estados Unidos, Europa y Asia a contra-ciclo de su cosecha. Esto último, implica aprovechar los períodos de precios más elevados, estrategia que la empresa ha buscado desarrollar.

Finalmente, complementan las fortalezas de **Hortifrut** la trayectoria y experiencia de la compañía que le permiten enfrentar de mejor manera las fluctuaciones propias de la actividad del sector.

Dentro de los elementos que restringen la clasificación asignada a **Hortifrut** se encuentra la posibilidad de ocurrencia de eventos de tipo climático que afecten el sector agrícola, independiente de si es producción propia o de terceros (más allá que comparativamente en el sector la empresa tiene diversificado su abastecimiento). Así por ejemplo, una gran proporción de las moras que se comercializan, se producen en México, lo mismo ocurre con los arándanos y las frutillas en Chile, y las frambuesas en España y México, lo que implica que situaciones que afecten la producción en forma más excepcional, podrían tener un impacto significativo en la capacidad de la compañía para satisfacer su demanda, dañando el posicionamiento de la marca y su participación de mercado.

Por otra parte, el que una importante proporción de las ventas se realice a través de la marca Naturipe (54,3% a septiembre de 2017 se destinó a América del Norte), implica que los resultados del emisor pueden verse impactados por situaciones ajenas a su responsabilidad, incluso por problemas en frutas que no corresponden a su producción. Cabe destacar, que Naturipe es un *joint-venture* de cuatro empresas que entregan su producción para que ella la comercialice, por lo que la marca podría verse impactada incluso por acciones de los otros tres socios de **Hortifrut** en dicha empresa, aunque se reconoce que ellas están sujetas a prácticas sobre calidad similares a las usadas por el emisor, y además la trazabilidad de la producción permite atenuar los efectos de este tipo de eventos. Con todo, aun cuando pueda existir una baja probabilidad de un evento de esta naturaleza, su ocurrencia tendría un gran impacto sobre los resultados de la compañía.

También debe tenerse en cuenta que los *berries* podrían considerarse *commodities*, por lo que variaciones en sus precios o de otras frutas (productos sustitutos) afectarían de manera significativa los ingresos del emisor (no obstante que la baja de precio es un riesgo transversal a todo tipo de empresa, éste se manifiesta con mayor fuerza en aquellos casos en que existen una menor diversificación de productos). En todo caso, la clasificación asignada reconoce que el programa genético de **Hortifrut** ha logrado desarrollar variedades más resistentes (y sigue buscando otras), de mejor calidad y producir en periodos de menor volúmenes de producción mundial, lo que constituye una estrategia de diferenciación frente a la competencia de otros productores de *berries*, en particular a la luz de la existencia de *retailers* que establecen condiciones de

calidad a sus proveedores. Además, el cultivo orgánico de *berries*, principalmente de arándanos, permite a la empresa diferenciarse y cobrar precios mayores, obteniendo así un mayor margen por kilogramo vendido.

También se ha establecido como riesgo inherente del segmento comercial del negocio la posibilidad de no pago por parte de los clientes finales, aunque podría verse atenuado, entre otras cosas, por la política de la empresa de fijar montos máximos de crédito por clientes y en el caso de Europa, por la existencia de seguros de créditos. En EE.UU., en tanto, existe un resguardo para los productores agrícolas que en caso de insolvencia del comprador, les da preferencia en el pago frente a otros acreedores.

La estacionalidad del negocio tampoco es ajena al proceso de clasificación, lo que eleva las necesidades de capital de trabajo y de inventarios en períodos específicos, con el consiguiente riesgo de pérdida de existencias. Como atenuante, se reconoce que en la actualidad la empresa opera con seguros que cubren las pérdidas monetarias ante merma de inventarios.

Otros elementos que restringen la clasificación son la importancia de los costos y regulaciones laborales en el negocio, puesto que esta industria es intensiva en mano de obra y no es posible una buena atomización de las faenas. Asimismo, el factor mano de obra podría hacerse más escaso y encarecerse, lo cual ha sido abordado por la compañía buscando un adecuado manejo de su recurso humano considerando el tamaño. Por otro lado, se evaluó la distancia entre Chile y otras fuentes de producción y los principales centros de consumo de los productos (EE.UU. y Europa), lo que podría afectar sus costos respecto a los competidores de esa zona. Sin embargo, este riesgo se ve morigerado dada la característica de producción chilena es contra la temporada regular del hemisferio norte, por lo que se registran mayores precios, y en consecuencia **Hortifrut** no competiría en forma relevante con productores locales, sino con aquellos provenientes del hemisferio sur, que enfrentan costos similares por concepto de transporte. Por otro lado, la emisora enfrenta riesgos por tipo de cambio, cuyas variaciones pueden afectar sus utilidades o bien generar descalce de monedas al operar en distintas divisas a las de venta de los productos (dólares y euros principalmente).

También es importante tener en cuenta los riesgos que se pueden presentar en los puntos de embarque de la fruta, los cuales de concretarse podrían romper los compromisos de entrega de la compañía. Además, cabe considerar los requerimientos de capital necesarios para el crecimiento futuro proyectado por la empresa, tanto en sus cultivos en Chile como en España, México y Perú. Con todo, se reconoce que el riesgo por tipo de cambio se atenúa con la política de cobertura que presenta la compañía a través del uso de derivados financieros.

La clasificación incorpora, además, la existencia de un *market maker* para los títulos accionarios con el objeto de entregar una señal de precio de mercado para el instrumento si éste presenta una baja liquidez bursátil.

Resumen Fundamentos Clasificación

Fortalezas centrales

- Diversificación geográfica de las fuentes de abastecimiento.
- Modelo de negocios permite una integración vertical, distribuyendo sus flujos proporcionalmente en sus tres áreas.

Fortalezas complementarias

- Trayectoria y experiencia de los controladores en la industria.
- Trazabilidad de los productos y adecuado control de calidad.
- Programa genético para fortalecer la calidad de sus productos con el fin de diferenciarse de la competencia.
- Potencial de crecimiento por beneficios de salud atribuidos a los *berries*.

Fortalezas de apoyo

- Fortaleza de Naturipe Farms, la marca a través de la cual distribuye *berries* en Estados Unidos.

Riesgos considerados

- Producto *commodity* lo hace altamente sensible a las variaciones en su precio y en el precio de productos sustitutos (riesgo de frecuencia e impacto medio-elevado, incluso susceptible de incrementar su impacto dentro de algunos períodos).
- Producción expuesta a factores climáticos y sanitarios (riesgo permanente, con impacto en zonas específicas).
- Lejanía de los centros de consumo (riesgo no significativo).
- Costos laborales, considerando que es una industria intensiva en fuerza laboral (riesgo susceptible de administrar).
- Riesgo de no pago del cliente final (riesgo acotado por política de créditos y uso de seguros, entre otros).
- Descalce de monedas (riesgo susceptible de ser administrado y acotado).

Hechos recientes

A septiembre de 2017, **Hortifrut** obtuvo ingresos por US\$ 241,1 millones, con una disminución de 12,2% respecto al mismo trimestre de 2016, producto de un menor volumen de *berries* vendidos durante el primer trimestre de 2017, esto debido a que se adelantó, por buenas condiciones climáticas, la cosecha de arándanos de la temporada 2016-2017 en Perú, Argentina y Chile, trasladando parte del volumen de ventas presupuestado para principios de 2017 al último trimestre de 2016. El 77% de los ingresos totales de la compañía correspondieron a la venta de arándanos, los cuales, en términos de ingresos disminuyeron en un 4,70% respecto al mismo trimestre del año anterior.

El margen bruto, en tanto, llegó a US\$ 43,5 millones, disminuyendo 14,2% respecto a septiembre de 2016, siendo un 18,0% de los ingresos del ejercicio (el ejercicio anterior el margen era equivalente a 18,4%). En tanto, el resultado operacional fue de US\$ 22,5 millones (9,3% de los ingresos a diferencia de 11,3% anterior), bajando un 27,3% con respecto al mismo periodo de 2016. En cuanto los gastos de administración y venta, estos subieron un 4,0% al registrar US\$ 20,3 millones.

Producto de lo anterior, el resultado del ejercicio a septiembre de 2017 alcanzó una ganancia de US\$ 20,9 millones, disminuyendo en un 24,1% respecto al mismo periodo del 2016. El EBITDA de mismo periodo a 2017 alcanzó los US\$ 41,5 millones, bajando un 9,7% en relación a 2016 y siendo un 17,2% de los ingresos (16,7% en 2016).

Hechos recientes

En diciembre de 2017, **Hortifrut** firmó un acuerdo de compraventa y fusión con Grupo Rocío el cual le permitirá adquirir el negocio de arándanos desarrollado por este grupo en Perú, pasando a ser dueño del 100% de Hortifrut-Tal y el 100% del negocio de arándanos de TalSA.

Definición de categoría de riesgo

Primera Clase Nivel 3

Corresponde a aquellos títulos accionarios que presentan una buena combinación de solvencia y estabilidad en la rentabilidad del emisor y volatilidad de sus retornos.

Estable

Corresponde a aquella clasificación que cuenta con una alta probabilidad que no presente variaciones a futuro.

Oportunidades y fortalezas

Diversificación geográfica: De acuerdo con la información a la cual tuvo acceso esta clasificadora, fue posible concluir que la empresa muestra una adecuada diversificación en sus fuentes de abastecimiento de fruta, tanto a través de producción propia como de adquisición de *berries* a terceros. En efecto, a septiembre de 2017, la firma posee campos propios de producción en Chile (66,4%), México (15,5%), España (16,6%), Brasil (1,2%) y Marruecos (0,2%), y además compra fruta para exportación en Chile, Argentina, México, España, Perú entre otros, con lo que **Hortifrut** logra disminuir el riesgo de que situaciones sanitarias o climáticas de una región o país en particular afecten la globalidad de sus ventas.

Integración vertical: El desarrollo de una estrategia de integración vertical (producción, exportación y comercialización) ha implicado que la empresa obtenga flujos de caja en aproximadamente igual proporción de cada una de estas tres etapas, según los antecedentes proporcionados por el emisor, con lo que atenúa los riesgos asociados al sector agrícola y controla de mejor manera el desarrollo del negocio a lo largo de todas sus fases (capturando los márgenes de cada una de dichas etapas).

Fortaleza de marca Naturipe: Naturipe Farms es una empresa líder en ventas de arándanos en Estados Unidos, principal mercado del mundo para la venta de *berries* en términos de volumen, en particular de la mencionada fruta. Además, esta sociedad es la segunda vendedora de *berries* del mercado estadounidense. Complementariamente, la fortaleza de esta marca le permite desarrollar una estrategia de abastecimiento para el mercado estadounidense que utiliza frutos del hemisferio sur (Chile, Argentina y Perú) fuera de la temporada de producción del hemisferio norte, obteniendo así precios más elevados por ser capaz de vender en los meses de escasez del producto.

Trayectoria y experiencia: La compañía está presente en el rubro desde hace más de 30 años, lo que le otorga una experiencia necesaria para entender de manera acabada el sector, incluyendo los ciclos negativos, lo que le permite enfrentar de mejor manera futuros vaivenes de la industria.

Trazabilidad/Control de calidad: La empresa ha establecido a lo largo del proceso productivo y de compra, un exhaustivo control de calidad, fijando estándares de tamaño, peso y características físicas que implican entregar al cliente final un producto de mayor calidad. Dentro de lo anterior, destaca la trazabilidad que tienen los productos vendidos en el *retail*, para los cuales es posible identificar a través de un código el país, productor y predio donde se originó la fruta vendida. Estas medidas permiten aislar la producción con similar origen en caso de brotes de enfermedades o contaminación del producto, evitando deshacerse de partidas completas y un bloqueo total hacia la marca por parte de los supermercados.

Programa genético: Desde 2001 la empresa ha venido desarrollando programas genéticos, ya sea a través de investigación propia o mediante la compra de derechos de uso de variedades ya probadas por otros productores o investigadores en el extranjero. Estas iniciativas permiten a **Hortifrut** incorporar variedades de plantas que: i) presentan una mayor productividad por hectárea, ii) son más resistentes a plagas, hostilidades climáticas y períodos de transporte prolongado (con posterioridad a la cosecha), lo que posibilita disminuir los costos a lo largo de los procesos de cultivo, cosecha, transporte y venta, y/o iii) tienen características físicas (color, sabor, forma) más apreciadas por el consumidor o el cliente (supermercados), ayudando así a incrementar las ventas. Además, las nuevas variedades genéticas permiten la producción de la fruta en periodos de tiempo donde el volumen de producción mundial disminuye, sacando provecho de mejores precios de venta. Lo anterior, se transforma en una ventaja competitiva frente a otros productores, lo que le ayuda a la empresa a construir una marca más fuerte y establecer relaciones de largo plazo con productores a quienes se les ofrece un varietal a cambio de la venta del total de producción de forma indefinida.

Producción contra temporada: Dada la diversidad geográfica de sus predios, **Hortifrut** está capacitada para producir durante los meses en que disminuye la oferta originada en el hemisferio norte, lo que le significa poder aprovechar el período del año de mayores precios.

Potencial de crecimiento: Si bien los *berries* pueden ser sustituidos por otras frutas, dadas las propiedades en salud que se les atribuyen, podría subir su demanda, según el emisor. En efecto, de acuerdo con estudios, los *berries*, particularmente las frambuesas, aportan valiosos nutrientes que protegen el organismo ante el envejecimiento, siendo una gran fuente de vitaminas C y E y otras sustancias antioxidantes. Además es una de las frutas menos calóricas, con sólo 52 calorías cada 100 gramos. Por otro lado, a los *berries* se le atribuyen propiedades para el tratamiento y prevención de problemas circulatorios y de salud bucal.

Factores de riesgo

Producto commodity: Si bien los *berries* son productos que tienden a tener un precio más elevado que otras frutas, y que por tanto podrían ubicarse en un segmento de consumidores más *premium*, en la práctica estos participan en el mercado global de frutas, entre las cuales existiría algún grado de sustitución, por cuanto los vegetales tienden a ser un producto más o menos homogéneo, y por tanto son *commodities* afectos a variaciones de precios no controladas por un productor en particular. De hecho, en los últimos años en Sudamérica se ha venido desarrollando fuertemente la producción de arándanos (Chile, Argentina y Perú), lo que aumenta la disponibilidad global de este *berry* (incluso reconociendo que es fuera de la temporada del hemisferio norte), aumentando así la competencia.

Factores climáticos/sanitarios: Dentro del proceso productivo, existe la posibilidad de que ocurran eventos de tipo climáticos o biológicos que pueden afectar las ventas de la empresa, con independencia de si éstas se originan en producción propia o en la compra de fruta a terceros. Si bien el hecho de que haya diversificado sus fuentes de abastecimiento es un elemento positivo, es necesario señalar que Chile y España representan una proporción importante dentro de la producción de arándanos vendidos (62,4% y 28,8%, respectivamente), misma situación que ocurre con México en el caso de las frambuesas (95,3%) y de Chile en el caso de las frutillas (88,1%). Por ello, cualquier evento de la índole mencionada implicaría una merma en la producción/compra global de la empresa, lo que puede llevar a perder cuotas de mercado o a no ser capaces de cumplir con las metas de entrega de productos acordadas con los supermercados. Sin embargo, la empresa ha realizado inversiones en infraestructura para mitigar los riesgos de factores climáticos, como el equipamiento de las plantaciones con macrotúneles y los sistemas de control de heladas.

Lejanía de Chile de centros de consumo: La distancia existente entre Chile y los principales centros de consumo de los productos de **Hortifrut** (EE.UU. y Europa) impone costos mayores a la empresa frente a competidores de esas regiones, lo cual se ve atenuado por los centros de producción existentes en México. Con todo, la lejanía geográfica se ve compensada por el hecho que la producción chilena es contra la temporada regular del hemisferio norte, lo que implica vender en períodos de mayores precios, y además, no competiría en forma relevante con productores locales, sino más bien con aquellos del hemisferio sur que asumen costos de transporte similares a los de **Hortifrut**.

Sustitución por otras frutas: Existen sustitutos directos de los *berries*, como son otras frutas, por lo que incrementos en el precio de los productos vendidos por **Hortifrut**, o un descenso en los precios de los productos sustitutos, implican un impacto en sus ventas.

Costos laborales: Por su naturaleza más frágil en comparación a otros productos agrícolas, la producción de *berries* es intensiva en fuerza laboral, lo que impide en buena parte la automatización de sus faenas, en especial durante la cosecha. Cabe señalar, que en la medida que un país se desarrolla, el trabajo agrícola tiende a hacerse más escaso y los costos laborales a incrementarse, encareciendo así los costos de producción.

Riesgo de no pago: Como riesgo inherente del segmento comercial del negocio, está la posibilidad de no pago por parte de los clientes finales (a septiembre de 2017 las cuentas por cobrar representan el 13,7% del patrimonio). Al respecto, si bien existe una relativa atomización de la cartera de clientes, es posible que el no pago de la totalidad de una cuenta termine consumiendo buena parte de la generación anual del flujo de caja. Se reconoce, eso sí, que la empresa opera con clientes de buena calidad crediticia (en su mayoría supermercados), y, además, ha establecido una política que fija montos máximos de crédito por cliente, y que en el caso de Europa opera con seguros de crédito, aunque estos tienen deducible, tope de cobertura por cliente y un máximo de cobertura anual. En Estados Unidos, en tanto, la empresa no ha tomado seguros por existir el Perishable Agricultural Commodities Act (PACA) que resguarda a los productores de *commodities* agrícolas perecibles en caso de insolvencia del comprador, dándoles preferencia en los pagos frente a otros acreedores (siempre que con anterioridad el vendedor se haya acogido al fideicomiso que establece la ley), y además establece que la recaudación por ventas del vendedor final de estos productos debe destinarse prioritariamente al pago de sus proveedores, lo que beneficia a **Hortifrut**, a través de Naturipe Farms, en Estados Unidos.

Descalce de monedas: Se trata del riesgo por el descalce de monedas que se produce al operar en países con monedas distintas a las de venta, como por los requerimientos de capital necesarios para el crecimiento futuro proyectado por la empresa, tanto en sus cultivos en Chile como en México, España y Perú. Sin embargo, como se mencionó anteriormente, la política de cobertura mediante uso de derivados financieros permite atenuar el riesgo de descalce de monedas.

Antecedentes generales

Historia

Hortifrut nació en 1983 bajo el nombre de Compañía Chilena Productora de Espárragos Limitada. Al año siguiente, cambió a Productora Hortícola y Frutícola S.A., cuya sigla es **Hortifrut**. En los años ochenta se inició en Chile el cultivo de la frambuesa roja, que **Hortifrut** comercializa en Estados Unidos, convirtiéndose

así en la primera empresa chilena que exporta *berries* frescos a contra estación desde el hemisferio sur al hemisferio norte. Años después, el cultivo se expandió a moras, arándanos, frambuesas doradas y zarzaparrillas.

A través de los años, **Hortifrut** ha establecido distintas subsidiarias y alianzas estratégicas que la han ayudado a fortalecer su posición en diversos mercados fuera del país, posicionándose como un actor relevante en el extranjero. Dentro del país, la compañía decidió reorganizar las operaciones, dividiéndolas por áreas de negocios y actuando como subsidiarias.

El año 2008, **Hortifrut** se convierte en el productor de arándanos orgánicos más grande del mundo mientras que, paralelamente, abre su oficina de distribución en Brasil.

El 2012, la compañía se abre en bolsa, oportunidad en que levantó más de US\$ 67 millones. Posteriormente, en 2014, constituye una sociedad anónima cerrada en Perú, Hortifrut-Tal SAC, para comercializar y producir *berries* desde ese país y se asocia con Expofresh en Argentina para la producción y comercialización de fruta temprana.

Finalmente, en 2016 se firma un Joint Venture con una empresa estadounidense con la finalidad de operar desde ese país.

Propiedad y administración

El capital de la sociedad a diciembre de 2017 asciende a US\$ 135,1 millones repartidos en 435.520.079 acciones. La Tabla 1 presenta el listado de accionistas, mientras que la Tabla 2 presenta los miembros del directorio de la compañía. La Tabla 3 muestra a los principales ejecutivos de la compañía.

Tabla 1: Listado de accionistas a diciembre de 2017

Nombre	N° de acciones	% de propiedad
INVERSIONES IMG LIMITADA	109.316.620	25,10%
INMOBILIARIA ALGECIRAS LTDA	42.243.674	9,70%
COSTANERA SACI	30.079.545	6,91%
INMOBILIARIA ALIANZA SA	29.552.009	6,79%
FI COMPASS SMALL CAP CHILE	24.696.191	5,67%
SAN JOSE FARMS SA	23.293.100	5,35%
INVERSIONES COSTANERA LIMITADA	16.239.705	3,73%
FI BTG PACTUAL SMALL CAP CHILE (CTA.NUEVA)	15.439.253	3,55%
COMERCIAL EPYSA SA	14.000.000	3,21%
VALLES DEL SUR SPA	13.480.494	3,10%
EXPORTADORA SAN JOSE TRADING LTDA	13.359.181	3,07%
AFP HABITAT S.A. PARA FDO PENSIÓN C	11.633.862	2,67%

Tabla 2: Listado de directores a diciembre de 2017

Nombre	Cargo
Víctor Moller Schiavetti	Presidente
Andrés Solari Urquieta	Vicepresidente
Francisco Céar Condon Schiavetti	Director
Germán Alfredo Novion Verdugo	Director
Andrés Carvallo Prieto	Director
María Verónica Morales Mena	Director
Alfonso Andrés Swett Opazo	Director
Marco Lorenzo Comparini Fontecilla	Director
Víctor Edmundo Moller Opazo	Director

Tabla 3: Listado de ejecutivos

Nombre	Cargo	Nombramiento
Ignacio Larraín Arroyo	Gerente de Finanzas Filiales	17/01/2018
Juan Carlos Toro Ruiz Tagle	Gerente de Finanzas Corporativo	17/01/2018
Hans Christian Petersen Oehninger	Gerente de Filiales	17/01/2018
Juan Ignacio Allende Conelly	Gerente General	06/09/2016
Felipe Juillerat Muñoz	Gerente Comercial Corporativo	06/09/2016
Alberto Nicolás Moller Opazo	Corporate Vice Chairman	06/09/2016
Osvaldo Alejandro Garay Hidalgo	Subgerente Planificación Financiera	08/02/2016
Ricardo Larraín Llona	Gerente de Desarrollo de Negocios Corporativo	14/11/2014
María José Mellado Robles	Controller	04/08/2014
Enrique Acevedo Herl	Gerente Productores	21/08/2013
Gabriela Rojas Violic	Investor Relations y Gerente De Control De Gestión	02/07/2012
Rodrigo Alejandro Ampuero Peirano	Gerente TI	01/03/2009
Jorge Del Sante Lira	Gerente Div. Congelados	01/09/2008
Maria Pilar Bañados Ortiz	Gerente de Investigación y Desarrollo	15/08/2008
Carlos Jara Arbert	Gerente de Administración	01/08/2008
Iván Americio Melelli Jauregui	Gerente de Operaciones	01/08/2008
Bernardita Alicia Romagnoli Zulueta	Subgerente de Finanzas	21/07/2008
Gloria Patricia Pierret Ortiz	Fiscal	03/03/2008
Sebastian Jaime Correa Bulnes	Gerente Planificación y Programas Genéticos	04/02/2008
Wilfredo Iván Brevis Correa	Gerente de Contabilidad	01/08/2007
Andrés Cofre Alonso	Gerente Prod. Valor Agregado	01/12/2004
Javier Ángel Figueroa Guilisasti	Gerente Comercial Hortifrut Comercial	04/10/2004
Ramiro Soffia Moller	Gerente Div. Agrícolas	01/07/2004
Maria Elena Echenique Braun	Gerente Sales Operation Planning	01/11/2003
Gustavo Salinas Tapia	Gerente de Exportaciones	01/11/2003

Antecedentes de producción y comercialización

Hortifrut es una compañía productora, exportadora y comercializadora de *berries* en Chile y el mundo. Está posicionada como uno de los líderes mundiales en arándanos. Dada su diversidad global y geográfica, la compañía dispone de una oferta diversificada de *berries* a todo el mundo, con abastecimiento tanto para el hemisferio norte como para el sur durante los doce meses del año. Dentro de la oferta de productos frescos, las principales especies de *berries* comercializadas incluyen arándanos, frambuesas, frutillas y moras, las

cuales son comercializadas en Norte América, América del Sur, Europa y Asia. Los *berries* comercializados incluyen producción propia y de terceros, provenientes en su mayoría de Chile, México, España y Perú.

Producción

En torno al 39% de las ventas de la empresa se realiza a través de producción propia, ya sea en terrenos de su propiedad o arrendados a terceros. Al respecto, la compañía cuenta con plantaciones en Chile (desde la IV a la X región), México (Jalisco y Michoacán), España (Huelva y Asturias), Brasil (Senador Amaral) y Perú (Chiclayo). Esta diversificación geográfica le permite contar con fruta fresca a lo largo de todo el año, además de mayor cercanía con los centros de consumo. Éste es el caso de las plantaciones ubicadas en México que abastecen al principal consumidor de *berries* del mundo, así como las plantaciones en España, capaces de abastecer parte del mercado Europeo. Chile y Perú aportan la producción de contra-estación para dichos mercados.

Hortifrut cuenta con un total de 1.444 hectáreas plantadas de *berries*, de las cuales el 85% se encuentra en etapa productiva y el 15% corresponden a terrenos plantados, pero que aún no están en etapa de producción.

Del total de hectáreas plantadas, el cultivo de arándanos, tanto convencional como orgánico, ocupa un 83,4% de la superficie. Las hectáreas restantes se distribuyen entre frambuesas (10,9%), frutillas (4,3%), cerezas (0,5%) y moras (0,9%). El detalle de las hectáreas plantadas de cada especie se detalla en la Tabla 4, mientras que la Tabla 5 presenta el calendario de producción de **Hortifrut** y asociados.

Tabla 4: Evolución de superficie de plantación

Superficie berries	IV-2013	III-2014	III-2015	III-2016	III-2017
Arándanos	603	598	626	593	803
Arándanos Org.	373	379	342	387	402
Frambuesas	169	173	185	161	158
Moras	13	13	14	11	13
Frutillas	67	67	59	40	62
Cerezas	7	7	11	7	7
Total Hás.	1.233	1.237	1.237	1.198	1.444
Hás. Productivas	1.051	1.067	1.084	1.081	1.221
Hás. Plantadas No Productivas	181	170	153	117	223

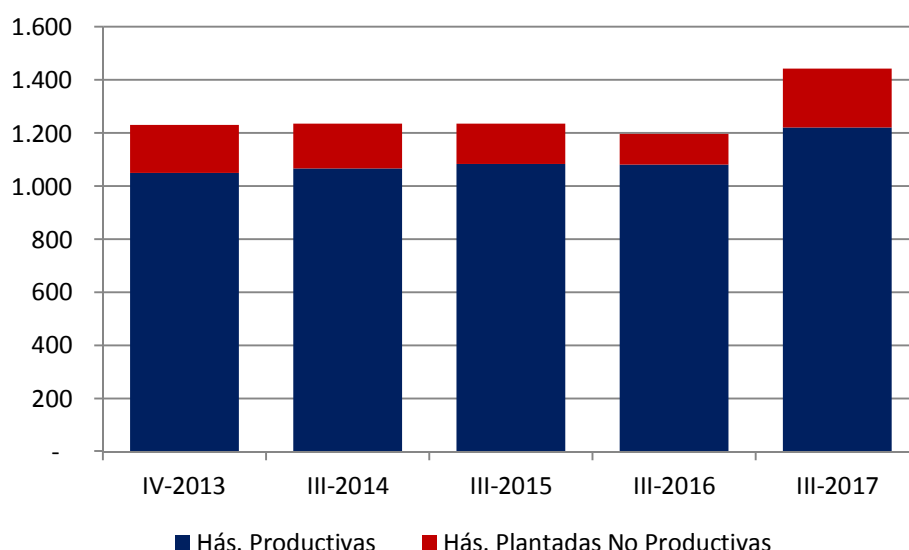


Ilustración 1: Has. Productivas y no productivas de Hortifrut

Con el fin de contar con nuevas y mejores variedades de *berries*, **Hortifrut** ha desarrollado un programa genético, que cuenta con estaciones de prueba y evaluaciones en Estados Unidos, Chile, México, Perú, Argentina y España, donde se testean y desarrollan variedades propias y exclusivas de arándanos, frambuesas y moras. Además, anualmente se incorporan a estas evaluaciones las selecciones y variedades de *berries* desarrolladas en los diferentes centros de investigación del mundo, las que dependiendo de su resultado se incluyen o no dentro de un paquete de licencias exclusivas. Para efecto del desarrollo de este programa y como responsable del mismo, la compañía cuenta con un equipo multidisciplinario denominado Hortifrut-Genética.

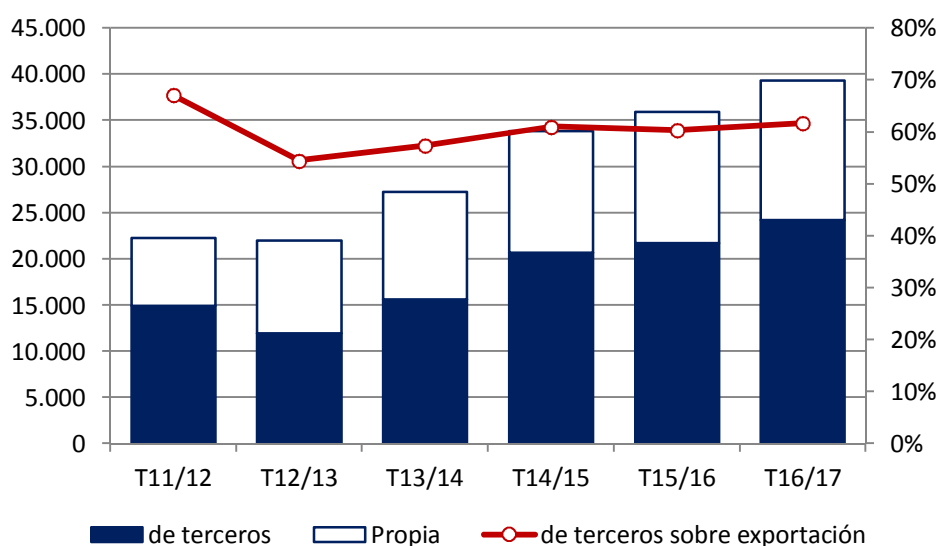


Ilustración 2: Proporción de producción de terceros sobre la exportación

Hortifrut también actúa como intermediario exportando producción de terceros, lo que representa el 61,7% de sus exportaciones totales.

Tabla 5: Calendario de producción de Hortifrut Diciembre 2016

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Arandanos												
Argentina												
Chile	X	X	X							X	X	X
Uruguay												
Perú												
México												
España												
Marruecos												
USA				X	X	X	X	X	X	X		
Frambuesas												
Chile												
México												
España												
Marruecos												
Brasil												
USA												
Moras												
Chile												
Guatemala												
México												
España												
Marruecos												
Brasil												
USA												
Frutillas												
Chile												
México												
España												
Btasil												
USA												



Exportación

Chile, México, Perú y España representan los principales centros exportadores de **Hortifrut**. Las distintas características geográficas y climáticas de las zonas donde distribuye su producción le permiten despachar todos sus productos a los diferentes mercados ininterrumpidamente durante todo el año.

Durante la temporada 2016/2017, las exportaciones de **Hortifrut** alcanzaron un total de 39.300 toneladas, creciendo un 9,3% con respecto a la temporada anterior. Más de la mitad provinieron de productores terceros y con predominancia en la mayoría de los países productores.

Con respecto a la oferta de productos, el 79,7% de las exportaciones totales corresponden a arándanos (incluye arándanos orgánicos), el 7,9% a moras, el 5,3% a frambuesas, 6,1% a frutillas y 1,0% a cerezas.

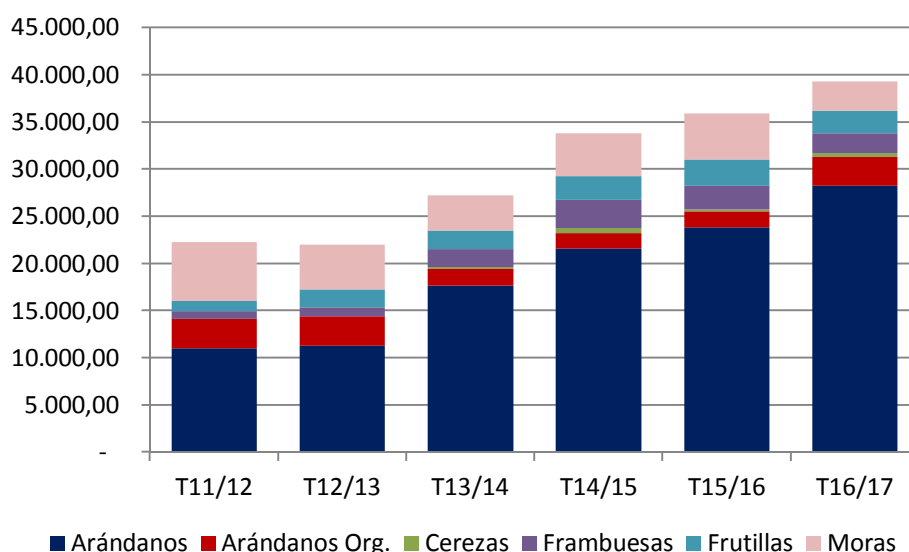


Ilustración 3: Evolución de fruta exportada

Comercialización

Los principales mercados destinatarios de los productos de **Hortifrut**³ son Estados Unidos y Europa, los que en su conjunto representan un 81,0%, seguido por América del Sur que representa un 9,1%, según los reportes a septiembre de 2017.

³ Entre enero y septiembre de 2017.

Distintos vehículos comerciales son los encargados de la comercialización de los *berries* y muchos de ellos actúan a su vez como importadores de la fruta para su posterior distribución. En el caso del mercado asiático, la mayor parte de las exportaciones son distribuidas a empresas o clientes no relacionados con la compañía, quienes se ubican principalmente en Japón, China y el sudeste asiático.

En los mercados de destino, los clientes finales de la compañía son las principales cadenas de supermercados y *retailers* de USA, Europa y Asia.

Estados Unidos

La filial Hortifrut Imports Inc. se asoció con tres de los mayores productores de *berries* (Michigan Blueberry Growers Association, Naturipe Berry Growers y Munger Brothers) para formar Naturipe Farms y, a través de esta sociedad, abastecer de *berries* a todo Estados Unidos y Canadá en forma continua durante el año. La comercialización es realizada bajo la marca Naturipe, principalmente, a los canales *retail* y *food service*. La propiedad se distribuye en un 30% para Hortifrut Imports Inc., 30% para Michigan Blueberry Growers, 30% para Naturipe Berry Growers y 10% para Munger Brothers.

Naturipe Farms es una compañía que se ha posicionado como una de las más importantes en la comercialización y distribución de *berries*, donde es dominante en los arándanos. Las ventas de Naturipe Farms están compuestas principalmente por frutillas, aportadas por el socio Naturipe Berry Growers, y arándanos, que constituyen más de la mitad de las ventas totales. Los principales proveedores de arándanos son Michigan Berry Growers y Munger Brothers durante la estación norteamericana y **Hortifrut** que aporta los arándanos en contra-estación, los cuales provienen principalmente de Chile y Perú.

Europa

En Europa, a través de Euroberry Marketing y en asociación con Atlantic Blue, el mayor productor de arándanos de España es **Hortifrut**, que participa directamente en las actividades de comercialización, producción y de centros de distribución, disponiendo de oferta durante todo el año. La oferta se complementa desde España y Marruecos con productores de frambuesas, moras y frutillas, garantizando el suministro de *berries* durante el verano europeo. El principal mercado europeo para **Hortifrut** es el Reino Unido seguido de Alemania, Italia y Holanda.

Brasil

La filial encargada de la distribución es BerryGood, empresa brasilera con oficina en Sao Paulo y operaciones en el mismo estado y en Río de Janeiro. La filial es productora, importadora, distribuidora y comercializadora de frutas, especializándose en *berries*. Creada en diciembre de 2008, se ha centrado en el área logística, *sourcing* y comercial, para el desarrollo y crecimiento de la industria de estas frutas en Brasil. Dentro de sus principales clientes se encuentran distribuidores, supermercados y clientes en la industria hotelera, restaurant y cafés.

Asia

En el mercado asiático **Hortifrut** opera actualmente bajo la marca Southern Sun y Naturipe. La compañía exportó por primera vez al continente en 1987. A la fecha, Asia recibe productos desde Chile, Argentina, México, Estados Unidos, Canadá, España y Perú. Los principales destinos en el continente donde se comercializan los *berries* son Japón, Taiwan, Hong Kong, China, Singapur y Malasia.

Chile

La filial Hortifrut Comercial opera en el país en los segmentos de *retail* y *foodservice*. En Chile se comercializa principalmente la frutilla, representando un 70% del volumen total, seguido por el arándano y la frambuesa. Además, la compañía tiene como línea de productos la fruta fresca y congelada.

Análisis financiero

A continuación, se presenta un análisis de la evolución financiera de **Hortifrut**. Todos los estados financieros han sido preparados bajo IFRS.

Evolución ingresos, resultados y márgenes

Al examinar los resultados de la compañía se observa un crecimiento persistente en el nivel de los ingresos, con excepción del 2015 donde el segundo y tercer trimestre se registraron bajas leves, revirtiéndose ese comportamiento en diciembre de 2015 hasta diciembre de 2016. Posteriormente, durante los tres primeros trimestres de 2017 se observa una caída de los ingresos, lo que se debe principalmente al adelanto de la temporada 2016/2017 lo que llevó que gran parte de los flujos esperado para inicios de 2017 se produjesen anticipadamente el último trimestre de 2016. Con todo, a septiembre de 2017, se observa cierta estabilidad en el margen EBITDA durante los últimos años, alcanzando un 14,7%, mismo valor que presentaba en el mismo periodo del año anterior. La Ilustración 4 presenta el comportamiento que ha presentado el ingreso y el EBITDA de **Hortifrut**.

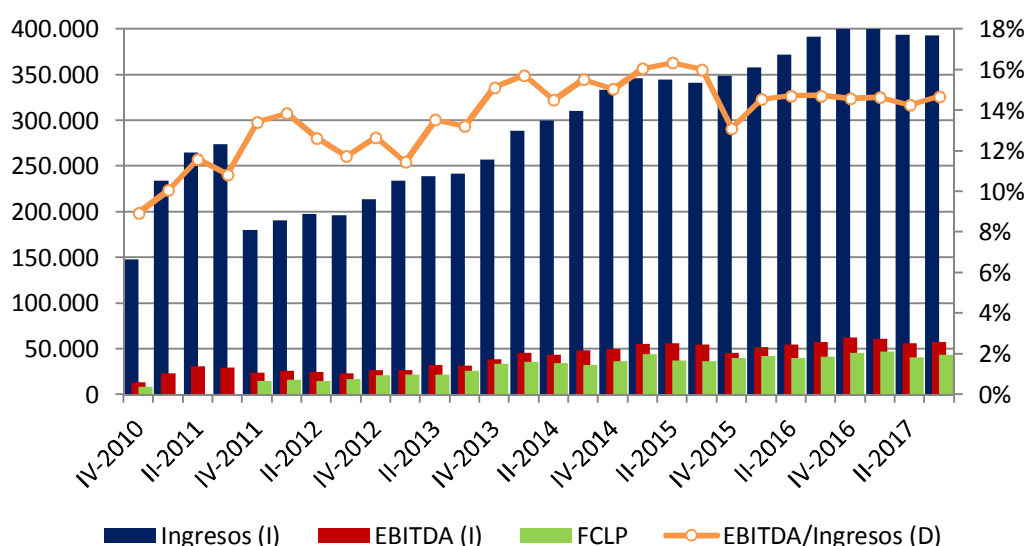


Ilustración 4: Evolución de ingresos y EBITDA

Los márgenes de la empresa se han mostrado relativamente estables desde mediados de 2014, con excepción del margen operacional el cual ha exhibido una tendencia a la baja que se interrumpe el último trimestre. La Ilustración 5 presenta el comportamiento de éstos en el tiempo.

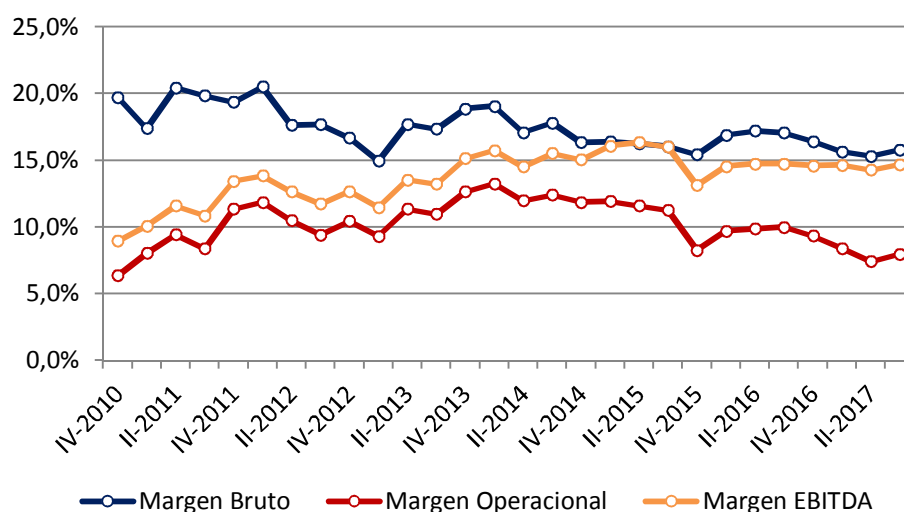


Ilustración 5: Cambio en los márgenes

Evolución del endeudamiento

A septiembre de 2017, la deuda financiera aumentó un 28,8% respecto al mismo periodo del año anterior, ubicándose en US\$ 197,6 millones. El 53,3% de la deuda financiera es de corto plazo y la mayoría

corresponde a créditos bancarios. Por otro lado, la deuda financiera neta⁴ es de US\$ 176,3 millones. La Ilustración 6 presenta el comportamiento del endeudamiento.

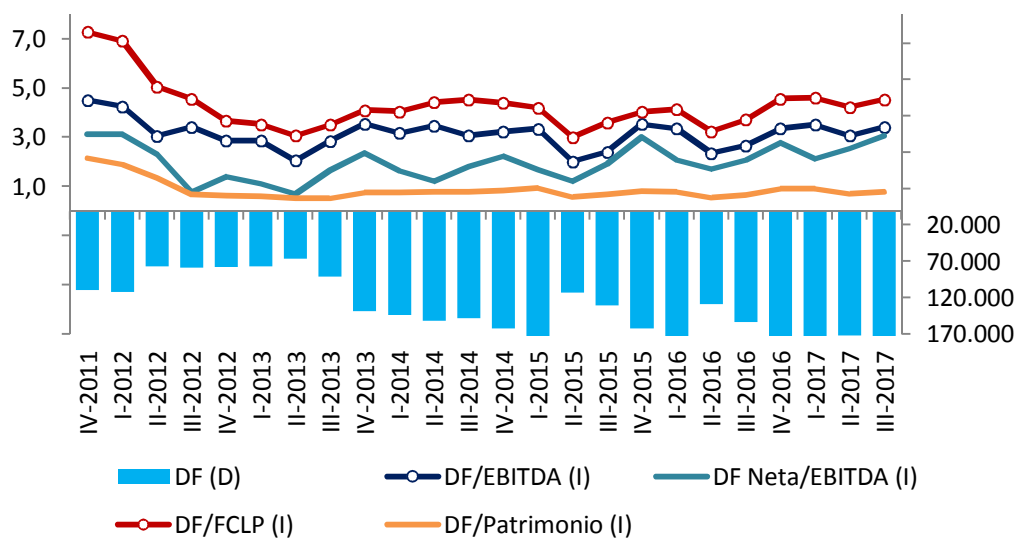
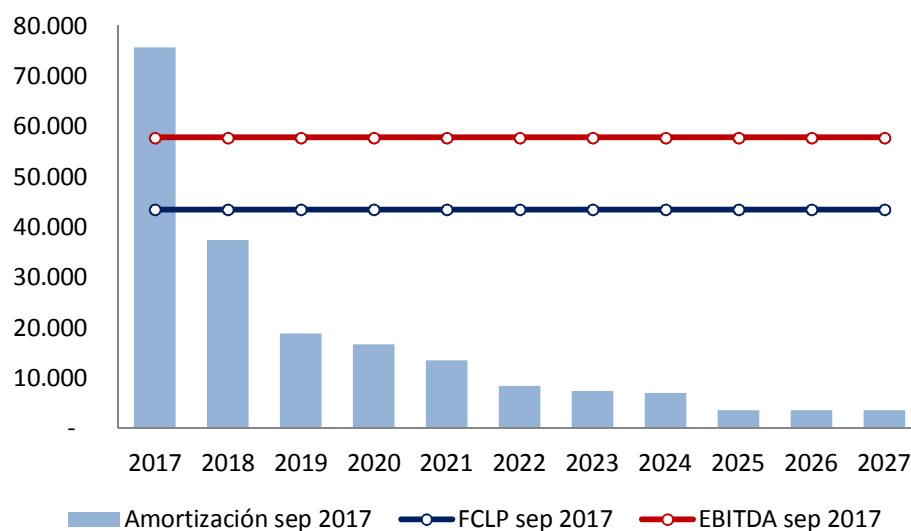


Ilustración 6: Evolución de endeudamiento

La Ilustración 7 muestra el perfil de la deuda financiera, donde se aprecia que los flujos operacionales de la empresa cubren con holgura los pagos comprometidos, exceptuando los asociados al capital de trabajo (que se cubre con liquidación de inventario). En este caso, se observa que la empresa ha logrado calzarlos la mayor parte del tiempo con cierre del ciclo de cultivo como se puede observar en la Ilustración 8.



⁴ Se considera la deuda financiera neta como la deuda financiera menos efectivo y equivalente del efectivo. No obstante, la metodología **Humphreys** considera deuda financiera bruta.

Ilustración 7: Perfil de la deuda financiera

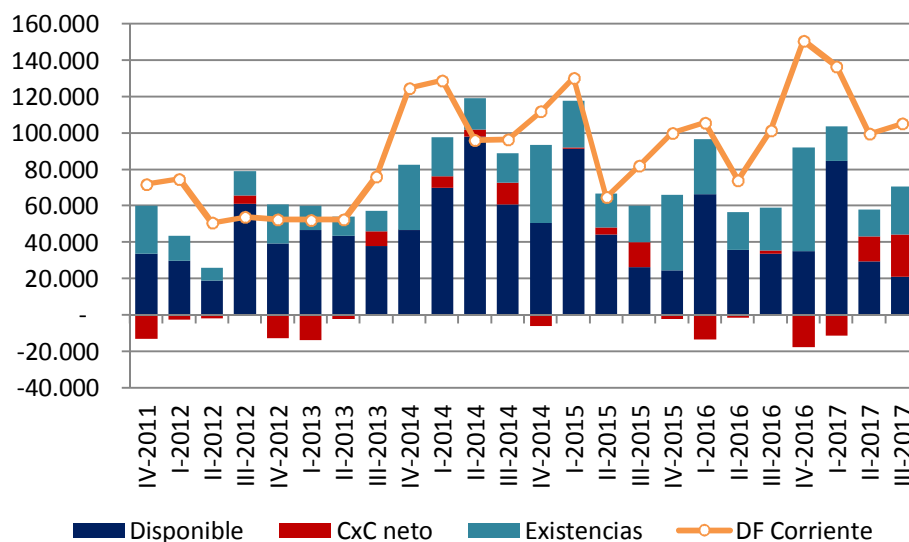


Ilustración 8: Calce de la deuda y otros activos corrientes

Evolución de la liquidez

La liquidez, medida como razón circulante⁵, ha mostrado un comportamiento fluctuante, oscilando entre 1,56 y 0,77 veces. En 2012, se muestra un incremento de este indicador como consecuencia del aumento del activo corriente, producto de la emisión de acciones. Sin embargo, el índice vuelve a ubicarse alrededor de la zona de la unidad a medida que la deuda financiera aumenta. A septiembre de 2017, este indicador alcanza las 0,96 veces, superior a lo obtenido en septiembre de 2016 donde llegaba a 0,86 veces. Su evolución se puede apreciar en la Ilustración 9.

⁵ Razón circulante = Activo corriente / Pasivo corriente

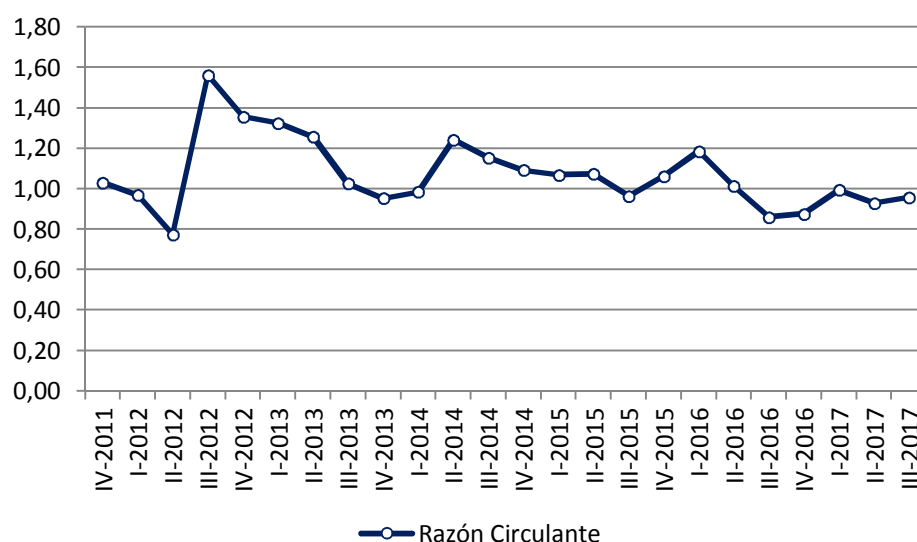


Ilustración 9: Evolución de la liquidez

Evolución de la rentabilidad

La rentabilidad del activo se mantuvo prácticamente constante desde mediados de 2012 hasta septiembre de 2015, año en que experimenta una reducción. En 2016, el ROA vuelve a repuntar, sin embargo, en 2017 vuelve a tener una baja alcanzando a septiembre un 4,9%.

En cuanto a la rentabilidad operacional, ésta se encuentra actualmente en un 8,7%, teniendo una baja con respecto a 2016, sin embargo, este indicador es más variable que el primero ya que durante 2014 superó levemente el 20%.

Por otro lado, la rentabilidad del patrimonio se vio reducida por el aumento de capital realizado en junio de 2012, la cual ahora en septiembre de 2017 cierra cerca del 10%. El comportamiento se puede observar en la Ilustración 10.

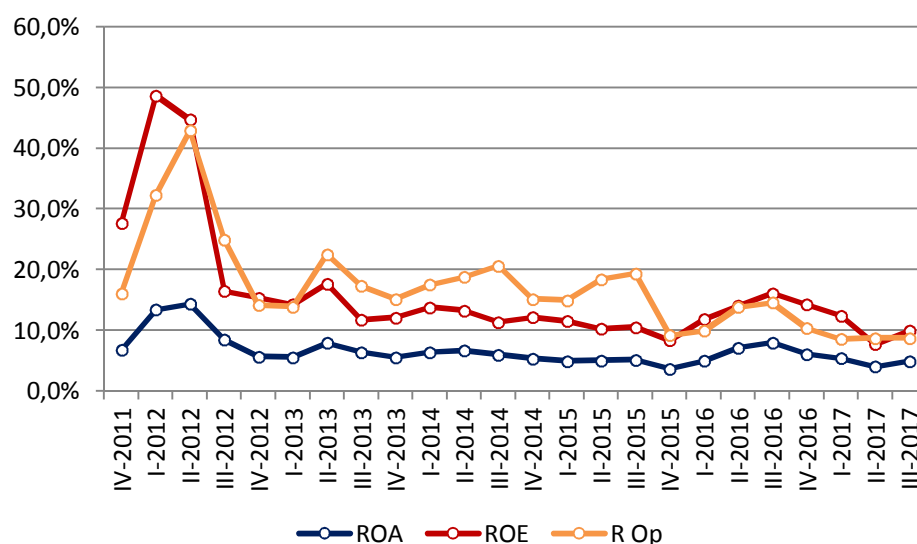


Ilustración 10: Evolución de la rentabilidad

Desempeño bursátil de la acción

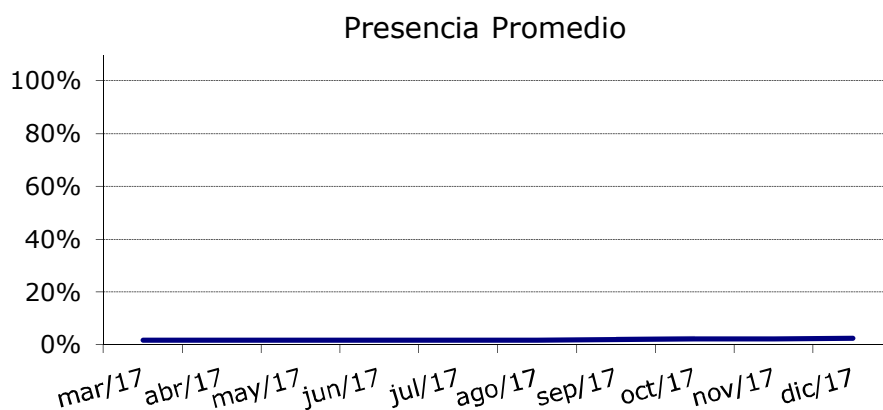


Ilustración 11: Desempeño bursátil de Hortifrut

"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Superintendencia de Valores y Seguros y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma."