

### Antecedentes Cartera de Activos Hipotecarios Securitizados

Los datos presentados corresponden a información real<sup>1</sup>, a junio de 2008, del comportamiento de los contratos de leasing habitacional y mutuos hipotecarios que respaldan los patrimonios separados evaluados por *Humphreys*. Toda la información se encuentra comparada por *seasoning* (antigüedad promedio de la cartera de activos).

### Evolución de los Niveles de Prepagos y *Default* Contratos de Leasing Habitacional <sup>2</sup>

Seasoning	Tasación Original	Prepagos				Default			
		44	56	68	80	44	56	68	80
Security 2 Leasing	755	2,03%	3,86%	6,57%	10,18%	5,84%	12,39%	15,05%	16,90%
Security 3 Leasing	802	3,40%	7,93%	11,60%	15,75%	11,22%	14,36%	15,12%	15,56%
Santander 8 Leasing	802	3,12%	6,02%	8,23%	9,58%	10,08%	14,01%	15,88%	16,77%
Security 4 Leasing	819	4,11%	7,10%	10,70%		7,66%	9,07%	8,58%	
Security 7 Leasing	829	3,24%				10,50%			
Bice 6 Leasing	847	3,92%	6,01%	9,80%	12,03%	19,53%	23,96%	27,70%	31,27%
Itaú 1 Leasing	853	7,55%	9,45%			14,92%	18,14%		
Inter 2 Leasing	857	7,03%	9,45%			13,54%			
Bice1 Leasing	915	1,44%	2,97%	8,91%	10,76%	10,66%	15,79%	21,86%	21,88%
Bice 12 Leasing	957	4,55%	6,21%			28,07%	32,39%		
ABN 2 Leasing	959	4,77%	11,18%	14,87%	19,80%	6,80%	12,53%	16,03%	20,75%
ABN 1 Leasing <sup>3</sup>	959	1,98%	8,54%			8,74%	13,71%		
Bice 2 Leasing	975	4,10%	6,55%	10,46%	11,77%	11,91%	20,66%	19,98%	20,66%
<b>Promedio</b>	<b>871</b>	<b>3,94%</b>	<b>7,11%</b>	<b>10,14%</b>	<b>12,84%</b>	<b>12,27%</b>	<b>17,00%</b>	<b>17,53%</b>	<b>20,54%</b>

### Evolución de los Niveles de Prepagos y *Default* de Mutuos Hipotecarios Endosables

Seasoning	Tasación Original	Prepagos				Default			
		49	61	73	85	49	61	73	85
Santander 8 Mutuos	692	1,23%				9,15%			
Transa 7 Mutuos	849	4,95%	14,74%	16,98%	18,44%	6,21%	5,98%	5,79%	7,21%
Itaú 1 Mutuos	863	2,19%	7,32%			8,42%	16,03%		
Bice 12 Mutuos	890	3,76%	5,21%	5,65%		2,66%	5,08%	1,10%	
Bice 1 Mutuos	935	17,48%	23,15%	27,52%		5,65%	7,23%	6,84%	
Bice 2 Mutuos	1.044	8,43%	16,78%	27,16%	31,17%	2,23%	3,59%	3,22%	3,26%
Bice 6 Mutuos	1.078	7,86%	16,74%	20,75%	24,53%	5,65%	5,84%	6,91%	7,12%
ABN1 Mutuos <sup>3</sup>	1.148	12,82%	20,66%	23,94%	27,05%	4,41%	4,57%	5,33%	6,47%
Chile1 Mutuos <sup>3</sup>	1.795	7,86%	17,71%	33,89%	46,51%	1,88%	3,55%	3,24%	3,12%
Inter 2 Mutuos	1.855	18,57%	49,80%			1,55%	4,79%		
BCI1 Mutuos	2.259	6,57%	35,03%	43,42%	52,19%	0,64%	1,67%	2,32%	2,71%
<b>Promedio</b>	<b>4.011</b>	<b>2,03%</b>	<b>12,76%</b>	<b>29,48%</b>	<b>48,70%</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>	<b>1,09%</b>	<b>1,10%</b>

<sup>1</sup> Antecedentes proporcionados por las sociedades securitizadoras.

<sup>2</sup> El prepago y el *default* se encuentran medidos como porcentaje del saldo insoluto original de la cartera de activos. El prepago contempla tanto prepagos parciales como totales. El *default* considera la mora mayor a 90 días, los activos en cobranza judicial y los efectivamente liquidados.

<sup>3</sup> Patrimonio Liquidado.

<b>Liquidación Efectiva de Activos (como porcentaje del saldo insoluto original)</b>									
<b>Contratos de Leasing Habitacional</b>					<b>Mutuos Hipotecarios Endosables</b>				
<b>Seasoning</b>	<b>44</b>	<b>56</b>	<b>68</b>	<b>80</b>	<b>Seasoning</b>	<b>49</b>	<b>61</b>	<b>73</b>	<b>85</b>
Transa 7	3,29%				Santander 8	0,00%	0,00%	0,88%	2,35%
Security 2	0,84%	1,68%	3,20%	5,51%	Transa 7		0,00%	0,00%	
Bice 21	1,34%				Itaú 1		0,00%	0,00%	0,72%
Security 3	0,34%	1,22%	2,48%	6,30%	Bice 12	1,24%	0,48%	1,06%	2,38%
Santander 8	0,00%	2,60%	4,26%	5,77%	Bice1		0,00%	0,31%	0,62%
Security 4	0,00%	0,20%	2,15%	4,98%	Bice2		0,17%	1,42%	2,21%
Security 7	0,48%	1,11%			Bice6		0,52%	0,98%	1,30%
Bice 6	2,38%	5,25%	6,28%	8,90%	ABN1 <sup>3</sup>	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Itaú 1	2,91%	8,11%	11,23%		Chile1 <sup>3</sup>		1,90%	5,84%	
Inter 2	0,72%	4,28%			Inter 2	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bice 1	0,97%	1,66%	2,60%	4,95%	BCII	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Bice 12	3,58%	7,74%	12,00%						
ABN 2	1,28%	3,65%	6,06%	9,67%	<b>Promedio</b>	<b>0,25%</b>	<b>0,28%</b>	<b>0,95%</b>	<b>1,06%</b>

<b>Activos, Fondos Disponibles y Saldo Insoluto de Bono a Junio 2008</b>						
	<b>Series</b>	<b>Clasificación</b>	<b>S.I. Activos</b>	<b>Caja</b>	<b>S.I. Bono</b>	<b>Act./SI Bono</b>
ABN 2	A y B	A+	217.354	13.497	252.945	91,27%
BCI 1	B1 y B2	AAA	98.964	42.301	118.647	119,06%
Bice1	AC y AD	AA+	561.997	42.335	595.354	101,51%
Bice2	BC y BD	AA+	832.505	85.810	853.314	107,62%
Bice 6	FC y FD	AA	1.328.929	100.616	1.368.167	104,49%
Bice 12	LA, LB, LC, NF, NG, NH, NI, PL, PM, PN, PO, RR, RS, RT y RU	AA	1.947.990	90.356	2.322.057	87,78%
Bice 21	UA, UB, VH e VI	AAA	1.038.927	24.694	183.709	578,97%
	UC, UD, VJ y VK	AA			759.129	112,81%
	UE y VL	BBB			205.159	92,65%
Inter 2	BA	AA-	626.591	32.698	665.987	98,99%
Security 2	2A	AA+	229.393	27.025	278.689	92,01%
Security 3	3A	AA	264.313	28.475	315.061	92,93%
Security 4	4A	AA	614.093	37.427	730.227	89,22%
	4B	BBB			79.912	80,42%
Security 7	7A, 7B	AAA	439.573	24.898	482.022	96,36%
	7C	AA-			36.921	89,50%
	7D	BBB			32.307	84,26%
Security 9	9A1	AAA	1.031.907	38.305	1.020.105	104,91%
	9B1	AA			108.489	94,83%
	9C1	A			47.692	90,98%
	9D1	BBB-			30.263	88,70%
	9E 1	B			39.350	85,90%
Security 10	10A	AAA	840.395	32.814	845.872	103,23%
	10B	AA			138.440	88,71%
	10C	A			46.800	84,69%
	10D	BBB			18.720	83,18%
	10E	B			47.840	79,55%
Santander 8	AH y BH	AA	249.683	32.698	255.122	110,68%
Itaú 1	A, B, P2D y P3F	AA	1.016.472	91.677	1.217.963	90,98%
Transa 7	7A	AA+	192.771	10.289	124.047	163,70%
	7B	AA-			57.018	112,15%
Transa 8	8A	AAA	201.982	4.304	136.633	150,98%
	8B	AA			49.938	110,57%
	8C	BBB			12.241	103,76%

Nota: Para obtener más información se puede contactar con Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda., Analista: Marilyn Ahuad Naddaf, Fono: 204 72 93, [marilyn.ahuad@humphreys.cl](mailto:marilyn.ahuad@humphreys.cl).