

**Bonos respaldados por contratos de *leasing* habitacional**

***Humphreys* mantuvo en “Categoría C” la clasificación de bonos del Quinto Patrimonio Separado de Transa Securitizadora**

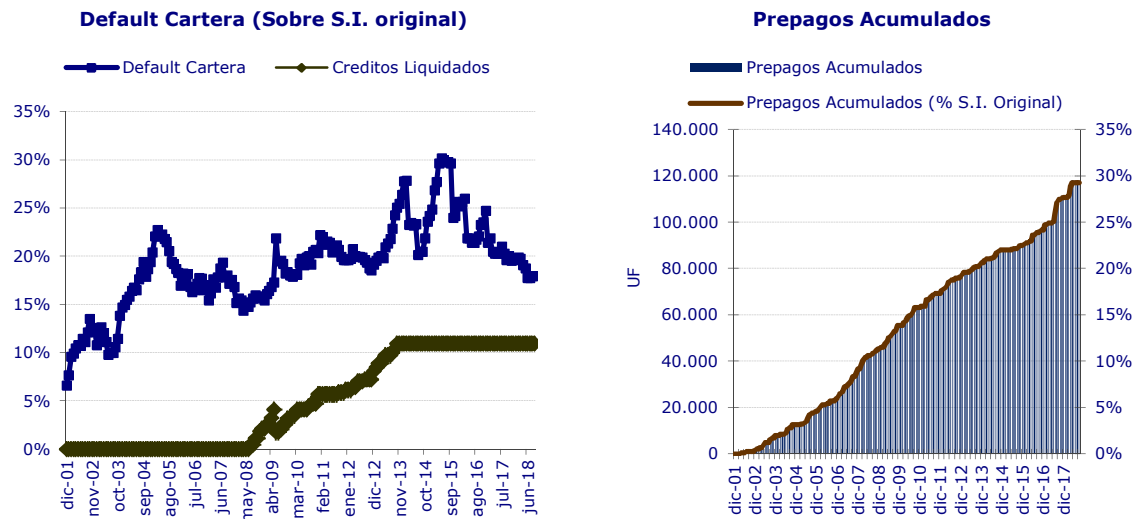
Santiago, 8 de febrero de 2019. *Humphreys* decidió mantener la clasificación de los títulos de deuda serie A y serie B pertenecientes al **Quinto Patrimonio Separado** de Transa Securitizadora S.A. en “Categoría C”.

Cabe destacar, que *Humphreys* no clasificó los títulos de deuda al momento de conformarse el patrimonio separado (año 2001), iniciando su evaluación en octubre de 2009.

La clasificación de los bonos serie A se mantiene en “Categoría C” debido al debilitamiento que tiene la cartera de respaldo para hacer frente a la serie preferente, obedeciendo, principalmente, al bajo valor de los activos que actualmente exhibe el patrimonio separado en relación con el valor nominal del bono *senior*.

Según datos a septiembre de 2018, los activos del patrimonio separado—incluyendo disponible, activos recuperados, contratos de *leasing* como valores negociables y los activos de respaldo—representaban el 67,2% de los instrumentos de deuda preferente (incluyendo intereses devengados y no pagados), cuyo valor par es de UF 144.199. Al incluirse la serie subordinada, el nivel de sobrecolateralización llegaba al 20,5%. Este mismo guarismo al inicio del septiembre de 2011 era de 93,0% y 72,6% respectivamente.

A la fecha, los niveles de *default*<sup>1</sup> de los contratos de *leasing* habitacional que respaldan el patrimonio separado corresponden al 26,7% del saldo insoluto de la cartera al momento de iniciar el análisis de clasificación por parte de *Humphreys*. Por otro lado, el prepago acumulado de los activos representaba en torno al 56,3% de los montos a la misma fecha.



A septiembre de 2018, las obligaciones en valores de oferta pública ascendían a UF 471.654, divididas en UF 144.199 para la Serie A y UF 327.455 para la subordinada.

Este patrimonio se constituyó el año 2000 con activos originados por Leasing Chile S.A. y Delta Leasing S.A.

<sup>1</sup> Manteniendo un juicio conservador, *Humphreys* considera para su análisis de stress la mora mayor a 90 días como irre recuperable entendiendo que gran parte resulta no serlo.

## Resumen instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BTRA1-5A	C
Bonos	BTRA1-5B	C

Contacto en **Humphreys**:

Hernán Jiménez A.

Teléfono: 56 - 22433 5200

E-mail: [hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)



<http://twitter.com/HumphreysChile>

*Clasificadora de Riesgo Humphreys*

Isidora Goyenechea #3621 – Of. 1601 - Las Condes - Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200– Fax (56) 22433 5201

E-mail: [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl)

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a [ratings@humphreys.cl](mailto:ratings@humphreys.cl) con el asunto "eliminar de la lista".