



HUMPHREYS
CLASIFICADORA DE RIESGO

Inversiones CMCP S.A.

Anual desde Envío Anterior

ANALISTAS:

Laura Ponce

Paula Acuña

Aldo Reyes

laura.ponce@humphreys.cl

paula.acuna@humphreys.cl

aldo.reyes@humphreys.cl

FECHA

Mayo 2024

Categoría de riesgo	
Tipo de instrumento	Categoría
Líneas de bonos y bonos	AA
Línea de efectos de comercio	Nivel 1+/AA
Tendencia	Estable
EEFF base	31 de marzo de 2024 ¹

Número y fecha de inscripción de emisiones de deuda

Línea de bonos	N° 456 de 14.03.2006
Línea de bonos	N° 570 de 16.03.2009
Serie F (BCMPC-F)	Primera emisión
Serie H (BCMPC-H)	Segunda emisión
Línea de bonos	N° 733 de 23.10.2012
Serie G (BCMPC-G)	Primera emisión
Serie M (BCMPC-M)	Segunda emisión
Línea de bonos	N° 927 de 27.02.2019
Línea de bonos	N° 928 de 27.02.2019
Serie O (BCMPC-O)	Primera emisión
Serie P (BCMPC-P)	Segunda emisión
Serie Q (BCMPC-Q)	Segunda emisión

Estados de Resultados Consolidados IFRS

MUS \$ de cada año	2019	2020	2021	2022	2023	mar-24
Ingresos de actividades ordinarias	5.670.353	5.287.272	6.323.176	7.820.871	8.096.764	1.950.297
Costo de ventas	-4.561.201	-4.424.072	-4.622.616	-5.543.420	-6.342.566	-1.445.842
Ganancia bruta	1.109.152	863.200	1.700.560	2.277.451	1.754.198	504.455
Gastos de administración y distribución	-535.770	-499.924	-555.320	-697.670	-867.884	-216.439
Costos financieros	-191.671	-201.211	-217.025	-220.037	-317.146	-88.848
Ganancia	122.711	2.243	571.751	1.052.796	499.581	211.764
EBITDA	1.206.149	1.026.094	1.737.723	2.178.530	1.419.053	420.000

¹ El presente informe se preparó sobre la base de los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2023. Para efectos de presentación se han incorporado los estados financieros al 31 de marzo de 2024 recientemente publicados, los cuales, de acuerdo con los análisis previamente efectuados, no afectan la categoría de riesgo asignada. Cabe destacar que el proceso de clasificación de Humphreys está basado en los aspectos estructurales del emisor, con un enfoque de largo plazo, por lo cual los resultados de un ejercicio en particular no afectan, necesariamente, la opinión de la clasificadora.

Estados de Situación Financiera Consolidados IFRS						
MUS \$ de cada año	2019	2020	2021	2022	2023	mar-24
Activos corrientes	3.622.871	3.565.480	4.222.517	4.657.953	4.552.890	4.453.090
Activos no corrientes	11.578.915	11.225.327	11.067.532	11.832.472	12.539.212	12.562.450
Total activos	15.201.786	14.790.807	15.290.049	16.490.425	17.092.102	17.015.540
Pasivos corrientes	1.501.709	1.192.597	2.259.155	3.119.899	2.425.916	1.781.732
Pasivos no corrientes	5.294.787	5.666.753	5.626.417	6.265.329	7.771.725	8.176.422
Total pasivos	6.796.496	6.859.350	7.885.572	9.385.228	10.197.641	9.958.154
Patrimonio	8.405.290	7.931.457	7.404.477	7.106.005	6.894.461	7.057.386
Total patrimonio y pasivos	15.201.786	14.790.807	15.290.049	16.491.233	17.092.102	17.015.540
Deuda financiera ²	4.146.852	4.217.207	4.624.019	5.080.783	5.821.695	5.793.765

Opinión

Fundamentos de la clasificación

Inversiones CMPC S.A. (Inversiones CMPC) es la sociedad matriz de tres compañías orientadas principalmente a la producción y comercialización de madera, celulosa, productos de embalaje, sanitarios y papel *tissue* con ventas y producción tanto en Chile como en el exterior. Con todo, su principal área de negocio está representada por el segmento Celulosa, cuyos ingresos representan el 51% del total de la compañía. Empresas CMPC controla directa e indirectamente el 100% de la propiedad de **Inversiones CMPC** y conjuntamente ambas controlan las filiales operativas que se detallan más adelante.

A diciembre de 2023, la empresa obtuvo ventas consolidadas por US \$ 8.097 millones y un EBITDA de US \$ 1.419 millones. Su flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación llegó a US \$ 933 millones y cerró el ejercicio con una deuda financiera por US \$ 5.822 millones y un patrimonio de US\$ 6.894 millones. A marzo de 2024, los ingresos obtenidos fueron de US \$ 1.950 millones y el EBITDA de US \$ 420 millones. La deuda financiera US \$ 5.794 millones y el patrimonio de US \$ 7.057 millones.

Dentro de las principales fortalezas que dan sustento a la clasificación de los bonos de **Inversiones CMPC** en "Categoría AA", destaca el importante patrimonio forestal con el que dispone la compañía que cuenta con cerca de 1,3 millones de hectáreas, que han posibilitado una plantación de alrededor de 729 mil hectáreas³, principalmente en Chile, Brasil y Argentina. Además, sus activos biológicos están valorizados por un total de US\$ 3.446 millones a diciembre de 2023⁴. Este patrimonio forestal, en conjunto con sus plantas de celulosa situadas en Chile (Laja, Pacífico y Santa Fé) y Brasil (Guaiba), con una capacidad de producción de aproximadamente 4,1 millones de toneladas anuales de celulosa⁵, le han permitido situarse como el segundo productor de celulosa a nivel global.

² Deuda Financiera = Otros pasivos financieros corrientes + Pasivos por arrendamientos corrientes + Otros pasivos financieros no corrientes + Pasivos por arrendamientos no corrientes.

³ A marzo de 2024. A diciembre de 2023 la compañía poseía 728 mil hectáreas de plantaciones forestales.

⁴ Los activos biológicos totales se valorizaron en US \$ 3.469 millones a marzo de 2024.

⁵ No considera la ampliación del proyecto BioCMPC el cual sumaría 4,4 millones de toneladas adicionales.

En forma complementaria con lo anterior, la clasificación de riesgo considera las ventajas climatológicas de nuestro país que permiten una velocidad de crecimiento de las plantaciones de eucalipto y pino radiata que supera en forma relevante la velocidad de los principales competidores. Lo anterior, significa una mayor competitividad de los bosques de la compañía. Más aún, la ubicación de los bosques y plantas de producción, le permiten a la filial CMPC Celulosa exhibir uno de los más bajos *cash cost*⁶ en la producción tanto de celulosa de fibra corta como de fibra larga a nivel mundial.

En consecuencia, la capacidad instalada del emisor, sumado a las ventajas climatológicas del país, favorecen la competitividad de la empresa lo que se manifiesta en su buen posicionamiento de mercado dentro de la industria de celulosa y la elevada importancia de los flujos generados por esta línea de mercado, que en términos de EBITDA alcanzó, en promedio los últimos 5 años, los US \$ 1.104 millones.

Otro elemento que favorece la clasificación de riesgo es el elevado liderazgo que tienen los segmentos *Tissue* dentro del mercado local en términos de venta (participación de 67%) y su buen posicionamiento en la región de Latinoamérica, siendo el segundo productor en la región. Además, se destaca la extensa, experimentada y probada red de comercialización, que cubre casi la totalidad de la población de Chile y de los países donde opera. En la misma línea, destaca el fuerte posicionamiento de marca que ostentan los productos de la empresa, lo que favorece y apoya, junto con sus canales de venta, a su elevada participación de mercado.

Las fortalezas estructurales de **Inversiones CMPC**, sumado al adecuado perfil de vencimiento de su deuda en relación con su capacidad de generación de flujos en el largo plazo, dan al emisor una fuerte capacidad para el pago de sus pasivos financieros, incluso teniendo en consideración la probabilidad de caídas abruptas en sus resultados producto de bajas significativas en el precio de la celulosa, dada la volatilidad propia de los *commodities*. En efecto, el Flujo de Caja de Largo Plazo (FCLP)⁷ de la compañía, que asciende a US \$ 1.419 millones, estimada sobre la base de la rentabilidad promedio de los activos de los últimos cinco años y, por lo tanto, no influenciada por el precio de la celulosa en un año en particular, muestra holguras importantes en comparación con el servicio anual de la deuda financiera, cuyo máximo vencimiento asciende a US \$ 818 millones en 2026.

En opinión de la clasificadora, el nivel de deuda del emisor es consistente con un balance fuertemente concentrado en activos de largo plazo; en los hechos, la deuda financiera representa el 51,0%⁸ de los activos biológicos no corrientes y de las propiedades, plantas y equipos. Adicionalmente, la empresa se ha caracterizado por mantener una elevada relación entre disponible y deuda financiera corriente⁹. Las características del balance, en cuanto a su liquidez, atenúan el eventual riesgo de bajas en el precio de la celulosa, más allá que el perfil de vencimiento de la deuda favorece las posibilidades de refinanciamiento ante eventuales reducciones puntuales en la generación de caja. En resumen, el hecho que la volatilidad del precio de la celulosa podría, ocasionalmente, afectar los resultados de la empresa en un año en

⁶ Expresado como US\$/Tonelada CIF en China.

⁷ El FCLP es un indicador determinado por la clasificadora que representa el flujo de caja que debiera generar el emisor como promedio en el largo plazo, antes de dividendos e inversiones, dado su comportamiento pasado y su actual estructura de activos. Es más restrictivo que el EBITDA y no responde a los resultados de un año en particular (en este caso, no depende sólo del precio de la celulosa del año 2023, como si sucede con el EBITDA).

⁸ Si bien el indicador continúa siendo positivo, en 2019 representaba un 36%.

⁹ Las líneas de créditos comprometidas apoyan positivamente el análisis.

particular, tal evento ya es capturado por la clasificación de riesgo, y no inhibe las fortalezas de largo plazo de la compañía.

Otro elemento favorable considerado en la clasificación es la atomización de su cartera de clientes. El principal cliente representa menos de un 10% de los ingresos totales de la compañía, este elemento ayuda a diversificar el riesgo, moderando el impacto por incumplimiento de uno o un grupo reducido de clientes. Además, es importante destacar que sus principales clientes poseen un adecuado nivel de solvencia y son empresas reconocidas en el mercado (además, se tienen contratados seguros de créditos). Lo anterior, permite a la compañía tener presencia en todos los canales de venta a lo largo del país como son supermercados, distribuidores, mayoristas e industriales grandes, medianos y pequeños.

Se destaca también, la amplia base de proveedores con los que opera en sus tres segmentos, permitiendo mantener una buena posición competitiva. En efecto, ningún proveedor representa más del 10% de las compras por concepto de bienes y servicios en cada uno de los segmentos.

Por otro lado, al considerar el grupo como un *holding* en el que Empresas CMPC, como se dijo más arriba, controla directa e indirectamente el 100% de la propiedad de **Inversiones CMPC**, y que ambas controlan, respectivamente, el 39,3% y 60,7% de CMPC Celulosa, el 0,1% y 99,9% de CMPC Papeles y 0,04% y 99,96% de CMPC *Tissue*, se aprecia que la deuda consolidada es baja respecto al probable valor de mercado de dichos activos. En consecuencia, bajo escenarios altamente extremos e hipotéticos, la sociedad tiene activos que facilitarían el refinanciamiento de deuda, si así fuere necesario (vía entrega de acciones garantía, apertura a bolsa, etc.).

Otra de las fortalezas que sustentan la clasificación lo otorga el prestigio del grupo controlador, correspondiente al grupo Matte, y que se ha constituido como uno de los grupos más relevantes del país, con inversiones en el sector forestal, energético y bancario, entre otros.

La compañía, además, cuenta con un amplio acceso a fuentes de financiamiento, tanto a nivel internacional como nacional, a través de deuda financiera, o bien la colocación de instrumentos de oferta pública (bonos y acciones), que le permiten diversificar su fondeo y reducir su exposición a un solo tipo de acreedor.

Desde otra perspectiva, la clasificación de riesgo se ve restringida por los riesgos asociados a los productores de bienes *commodity* que periódicamente están sujetos a *shocks* en precios, tomando en cuenta que gran parte de los ingresos proviene del segmento forestal. Por ejemplo, entre fines de 2018, año que el precio de la celulosa aumentó considerablemente, y, fines de 2019, el precio de fibra larga en Europa fluctuó entre US\$1.200/ton y US\$820/ton, esto es, una variación de más de 46%. Sin embargo, aun cuando la generación de flujos es determinada por el precio de la celulosa y, por lo tanto, en el futuro una caída de este precio podría significar una reducción de los ingresos y EBITDA de la compañía, las holguras que presenta la empresa le permitirían sortear un escenario transitorio de bajos precios. De esta manera, caídas puntuales de los precios no afectarán necesariamente la clasificación de riesgo. Además, se debe tener en consideración que una baja en el segmento forestal, producto de una disminución de los precios de mercado de la celulosa, repercute en un alza de los flujos de los segmentos *Tissue* y Papeles, lo que compensa en cierta medida la caída de los ingresos.

Otro elemento que restringe la clasificación asignada a **Inversiones CMPC** es que la actividad silvícola presenta diversos riesgos en su operación, entre los que destacan los riesgos ambientales, generados a partir de un mal manejo del recurso forestal que afecte el medio donde se insertan las plantaciones de

bosques de la compañía. Estos riesgos, a su vez, pueden generar riesgos políticos, asociados a la oposición de las comunidades al desarrollo de estas actividades, o bien el surgimiento de reivindicaciones indígenas. Aun cuando no se puede descartar del todo esta oposición, cabe destacar que las diversas filiales de la compañía están certificadas a través de CERTFOR-PEFC y FSC, para garantizar la protección del bosque nativo y la biodiversidad. Además, la compañía mantiene un programa de relacionamiento comunitario, que permite disminuir los riesgos asociados a eventuales rechazos por parte de las comunidades. Por otra parte, la compañía integra los Objetivos de Desarrollo Sostenible planteados por las Naciones Unidas para, entre otros aspectos, proteger el medio ambiente y el planeta.

Por otra parte, los bosques están sujetos a la ocurrencia de incendios, tanto por la intervención humana, como por origen espontáneo. Asimismo, la zona afectada puede variar significativamente de un año a otro, dadas las condiciones de humedad, temperatura y vientos registrados durante los períodos de incendio. Sin embargo, el efecto de este riesgo se ha morigerado por la mayor cooperación entre los diversos organismos encargados de atacar el fuego, con un uso más racional de recursos, con la implementación de nuevas tecnologías, y, finalmente, con la contratación de seguros; en contraposición, el cambio climático podría significar cambios en las condiciones para que surjan y se propaguen los incendios

Por otra parte, dada la operación de la compañía en diversos países, existe el riesgo de descalce de sus flujos denominados en dólares, tanto ingresos, costos y gastos; respecto de aquellos denominados en otras monedas. Asimismo, existiría riesgo de un eventual descalce entre los activos y pasivos del estado de situación financiera. No obstante, la compañía administra estos descalces a través, por ejemplo, de operaciones de cobertura mediante derivados (en el caso de las ventas a Europa de cartulinas y maderas), en tanto que las empresas dedicadas al negocio de *tissue*, dado que los ingresos son recibidos en moneda local, toma parte de su deuda en la misma denominación.

La tendencia de la clasificación se califica como “Estable” ya que, en el corto plazo, en opinión de la clasificadora, no se visualizan cambios de relevancia en los riesgos que afectan a la compañía.

En términos de ESG¹⁰, la compañía ha puesto en marcha una estrategia donde uno de los principales pilares es la sostenibilidad, esta se encuentra alineada a estándares internacionales de derechos humanos, relaciones laborales, medioambiente, educación y trabajo decente. En concreto, han determinado grupos de interés que pudiesen ser afectados por la acción de la compañía, para así poder determinar su impacto y posibles mejoras. Adicionalmente, en febrero de 2024 se hizo una emisión de bono caracterizada por ser “Green and Sustainability-Linked”, la cual tiene como objetivo apoyar financieramente a proyectos verdes.

Resumen Fundamentos Clasificación

Fortalezas centrales

- Importante patrimonio forestal.
- Alto valor de sus activos de largo plazo respecto de su deuda financiera.
- Ventajas climatológicas.

Fortalezas complementarias

- Prestigio y experiencia del grupo controlador.

¹⁰ Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés Environmental, Social, Governance), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.

- Elevado acceso a fuentes de financiamiento.

Fortalezas de apoyo

- Marcas reconocidas y alta participación de mercado en segmentos *Tissue*.
- Atomización de clientes y proveedores.

Riesgos considerados

- Exposición a fluctuaciones del precio de mercado de la celulosa.
- Riesgos políticos y ambientales.
- Exposición a siniestros (riesgo medio con probabilidad de impacto medio a muy severo).
- Exposición al tipo de cambio (riesgo administrable).

Hechos recientes

Resultados marzo 2024

A marzo de 2024, los ingresos consolidados de la compañía alcanzaron los US \$ 1.950 millones, un 8,4% menor a los registrados en el mismo periodo del año anterior, producto de menores ingresos del segmento de celulosa y de *Biopackaging* por menores precios de venta.

Los costos de venta fueron de US \$ 1.446 millones disminuyendo en un 2,6% y los gastos de administración y distribución disminuyeron un 21,7% en relación con las cifras alcanzadas en marzo de 2023. Dado esto el EBITDA a marzo de 2024 alcanzó US \$ 420 millones, siendo un 26,2% menor a los US \$ 572 millones del mismo periodo del año anterior.

Por su parte, la utilidad del ejercicio finalizó en US \$ 212 millones siendo un 8,5% menor. La deuda financiera alcanzó los US \$ 5.794 millones, disminuyendo un 0,5% con respecto a diciembre de 2023. El patrimonio de la compañía es de US \$7.057 millones.

Resultados diciembre 2023

En 2023, los ingresos, en términos nominales, de **Inversiones CMPC** llegaron a US \$ 8.097 millones, mostrando un aumento de 3,5% respecto de 2022, explicado principalmente por los mayores volúmenes de ventas asociados al segmento *Softys*.

Los costos de ventas, que a diciembre de 2023 fueron de US \$ 6.343 millones, exhibieron un alza de 14,4% respecto del año anterior. Por otro lado, la ganancia bruta alcanzó los US \$ 1.754 millones, inferior a lo registrado en el mismo periodo del año anterior donde alcanzó US \$ 2.277 millones, pasando de representar un 29,1% de los ingresos en 2022 a un 21,7% a diciembre de 2023.

Por su parte, los gastos de administración y distribución alcanzaron los US \$ 868 millones, con un crecimiento de 24,4% respecto del mismo periodo del año anterior. Dado esto, el EBITDA a diciembre de 2023 alcanzó US \$ 1.419 millones, lo que representó una disminución de 34,9% con respecto de igual período de 2022.

La utilidad del ejercicio finalizó en US \$ 500 millones, un 52,5% menor a los US \$ 1.053 millones obtenidos en diciembre de 2022. El patrimonio de la compañía alcanza los US \$ 6.895 millones y la deuda financiera los US\$ 5.822 millones.

Hechos relevantes

El 21 de febrero de 2024 se efectuó una emisión de un bono *bullet* en Estados Unidos por un monto de US \$ 500 millones a un plazo de 10 años. La sociedad matriz de la compañía, Empresas CMPC, es el garante y codeudor solidario de esta emisión. El uso de los fondos está destinado a financiar o refinanciar proyectos que son calificados como verdes.

Definición de categoría de riesgo

Categoría AA

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada en forma significativa ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

Categoría Nivel 1 (N-1)

Corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con la más alta capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en el emisor, en la industria a que pertenece o en la economía.

“+” Corresponde a los títulos de deuda con menor riesgo relativo dentro de su categoría.

Tendencia Estable

Corresponde a aquella clasificación que cuenta con una alta probabilidad de no presentar variaciones a futuro.

Oportunidades y fortalezas

Elevado patrimonio forestal y alto valor de activos no corrientes: La compañía dispone de cerca de 1,3 millones de hectáreas, que permiten plantaciones que totalizan alrededor de 727 mil hectáreas, de pino y eucalipto, localizados principalmente en Chile (61,8%), Brasil (30,5%) y Argentina (7,7%).

Más aún, la valorización de estos activos biológicos alcanza a US \$ 3.446 millones (a diciembre 2023), valor que representa un 59,2% de la deuda financiera de **Inversiones CMPC**, que, a diciembre de 2023, alcanzaba a US \$ 5.822 millones.

Velocidad de crecimiento de bosques: El clima de los países donde están ubicadas principalmente las plantaciones de bosques posibilita una mayor velocidad de crecimiento de los activos biológicos, que

alcanza a 9,7 miles de metros cúbicos al año en Chile y 7,6 miles de metros cúbicos anuales en Brasil, lo que supera ampliamente lo registrado en los países competidores de potencial forestal. Esta ventaja se traduce en mayores niveles de competitividad y menores niveles de *cash-cost* en la producción tanto de celulosa de fibra corta, como de fibra larga, que ha significado que la compañía se haya situado como el segundo productor mundial de celulosa de mercado.

Posicionamiento de los productos *tissue* en el mercado local: El segmento *Tissue* lidera las ventas nacionales en papeles *tissue* y productos sanitarios, las que alcanzaron cerca de US \$ 3.634 millones al cierre del año 2023. El fuerte posicionamiento de mercado va emparejado por el uso de marcas reconocidas entre los consumidores, tales como *Confort, Elite, Nova, Noble, Babysec*, entre otras; lo cual obliga a los intermediarios a disponer de dichos productos en su gama de oferta. Cabe destacar que la compañía es capaz de atender todos los segmentos socioeconómicos dado que posee productos en todo el espectro de relación precio-calidad.

Elevado acceso a fuentes de financiamiento: La compañía, como grupo, cuenta con un amplio acceso a fuentes de financiamiento en Chile y en el extranjero, a través de deuda financiera, o por medio de colocación de instrumentos de oferta pública (bonos y acciones). Lo anterior permite diversificar el fondeo y reducir su exposición a un solo tipo de acreedor.

Atomización de clientes y proveedores: La emisora presenta una cartera de clientes atomizada, ya que ningún cliente representa más de un 10% de los ingresos en cada uno de los segmentos.

Más aún, posee una amplia red de proveedores, ya que ninguno de ellos representa más del 10% del total de las compras.

Experiencia en el rubro: Participando en la industria Papeles y Celulosa, la compañía ostenta 100 años en el mercado chileno en los cuales ha mostrado capacidad para enfrentar y sobrellevar diversos escenarios económicos y aprovechar las oportunidades que se han generado en el mercado doméstico y en el extranjero.

Experiencia del grupo controlador: El elevado reconocimiento que posee el grupo controlador, correspondiente al grupo Matte, que posee 56% del capital societario, como uno de los grupos más relevantes del país, con inversiones en el sector forestal, energético y bancario, entre otros; es considerado como una fortaleza al momento de asignar la clasificación de riesgo.

Factores de riesgo

Producto *commodity*: Dado que la celulosa es un *commodity*, se ve expuesto a variaciones en el precio internacional de este. Sin embargo, esto se ve mitigado por la diversificación de los negocios que tiene la compañía y que brinda mayor flexibilidad a las bajas en el precio de la celulosa en años particulares. Es decir, ante disminuciones en el precio de la celulosa el segmento forestal se ve afectado lo que se logra contrarrestar, aunque en menor medida, con un menor costo de producción de los segmentos *Tissue* y Papeles.

Exposición a siniestros: Dentro del proceso productivo, existe la posibilidad de que ocurran eventos de tipo climáticos tales como inundaciones, tormentas o sequías y también está expuesta a incendios ya sea

por efectos naturales o de terceros que podrían paralizar la operación de las instalaciones operativas de la compañía. Sin embargo, la compañía cuenta con seguros que mitigan este riesgo.

Riesgos políticos y ambientales: Un eventual mal manejo del recurso forestal que afecte el medio donde se insertan las plantaciones de bosques de la compañía puede generar la oposición de las comunidades al desarrollo de estas actividades. En este sentido, las plantaciones forestales de CMPC cuentan con certificaciones internacionales de alto estándar respecto de la gestión del agua, Manejo Forestal Sustentable CERTFOR/PEFC y Manejo Forestal Responsable FSC, para resguardar la eficiencia y disminuir el impacto ambiental en el uso de este recurso, también considerando los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas. También, la compañía ha obtenido financiamiento verde, cuyo fin es la mejora de la gestión sostenible. Asimismo, la empresa ha desarrollado proyectos para crear vínculos con las comunidades vecinas de sus operaciones.

Exposición al tipo de cambio: La volatilidad del tipo de cambio genera efectos en los resultados de la compañía; se estima que el 53% de las ventas de la compañía es flujo de ingresos en dólares o indexados a esta moneda, no obstante, la mayor parte de los egresos están en dólares o indexados a dicha moneda y el segmento *Softys* tiene una exposición contraria al de Celulosa, por lo que funciona como una cobertura natural.

Sin embargo, dado que la mayoría de sus obligaciones de pago están en monedas distintas a la funcional, la empresa realiza operaciones de cobertura cambiaria lo que permite atenuar el riesgo de descalce de monedas.

Antecedentes generales

La compañía

Inversiones CMPC, filial de Empresas CMPC, es una empresa cuya actividad se materializa por medio de tres filiales operativas: CMPC Celulosa S.A., CMPC Papeles S.A. y a CMPC Tissue S.A., de las cuales mantiene una participación accionaria directa de 61,78%, 99,90% y 99,96%, respectivamente. En los hechos, el grupo se orienta a la producción y comercialización de madera, celulosa, productos de embalaje, papel *tissue*, productos sanitarios y fuera del hogar. Actualmente posee operaciones en 11 países, y exporta a 45 destinos.

El control de la sociedad, a través de Empresas CMPC, lo ejercen las familias Larraín Matte, Matte Capdevila y Matte Izquierdo, quienes han suscrito un pacto de control y actuación conjunta, y que incluye limitaciones a la libre disposición de acciones.

Ilustración 2 se muestra la composición y evolución de los ingresos y EBITDA, respectivamente, por líneas de negocio.

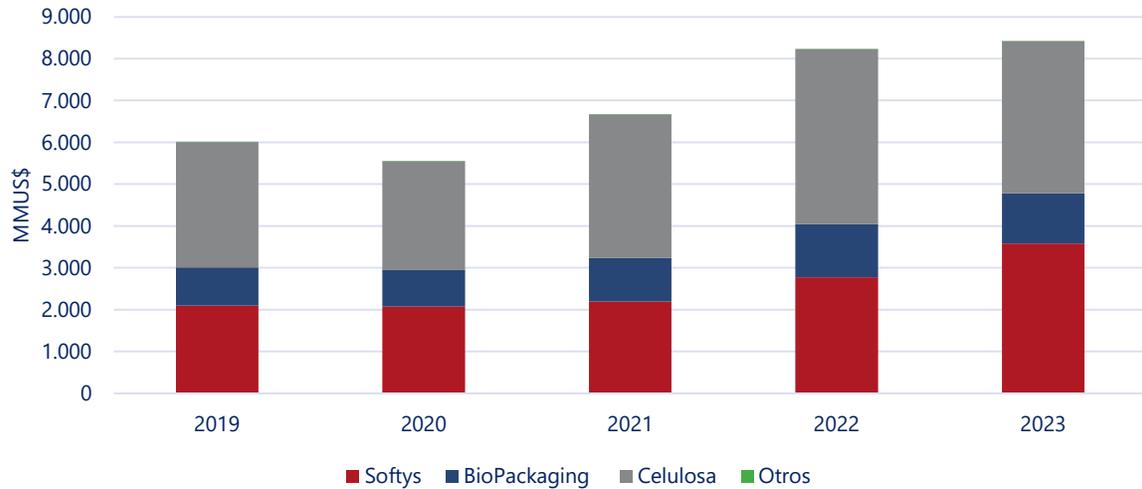


Ilustración 1: Estructura de ingresos por segmento¹²

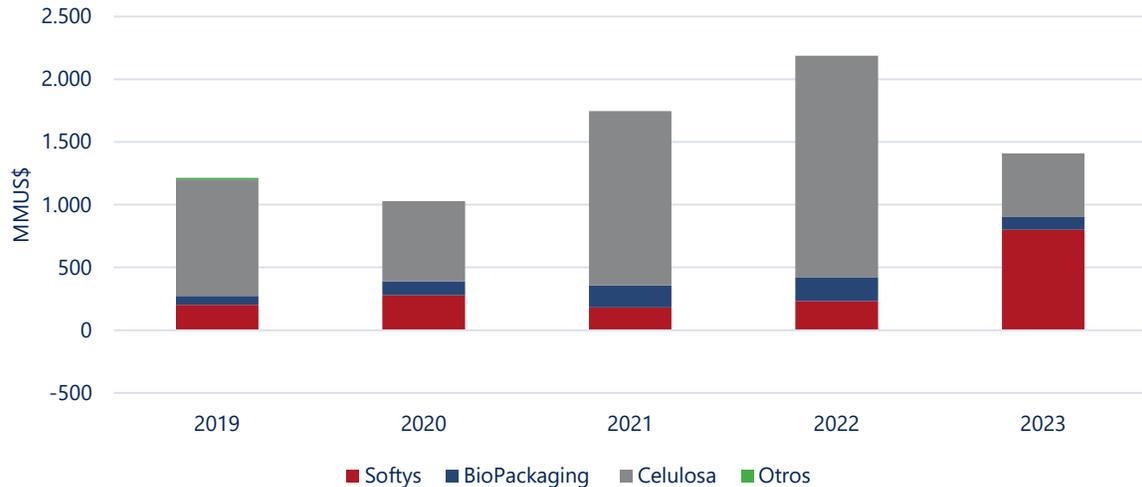


Ilustración 2: Estructura de EBITDA por segmento

En términos de destino, las ventas se han orientado crecientemente a México, zona que pasó de representar un 6,3% de los ingresos durante 2015, a 13,0% en 2023, en tanto que las ventas al mercado nacional se han mantenido en torno al 18% en los últimos tres años. Brasil, por su parte, se posiciona como la tercera plaza con mayor participación de las ventas, fluctuando entre un 8,6% y un 12,5% de los ingresos totales de la compañía (Ver Ilustración 3).

¹² "Otros" corresponde a las operaciones no incluidas en los segmentos principales. "Ajustes y eliminaciones" corresponde a los ajustes por operaciones entre segmentos de la misma entidad.

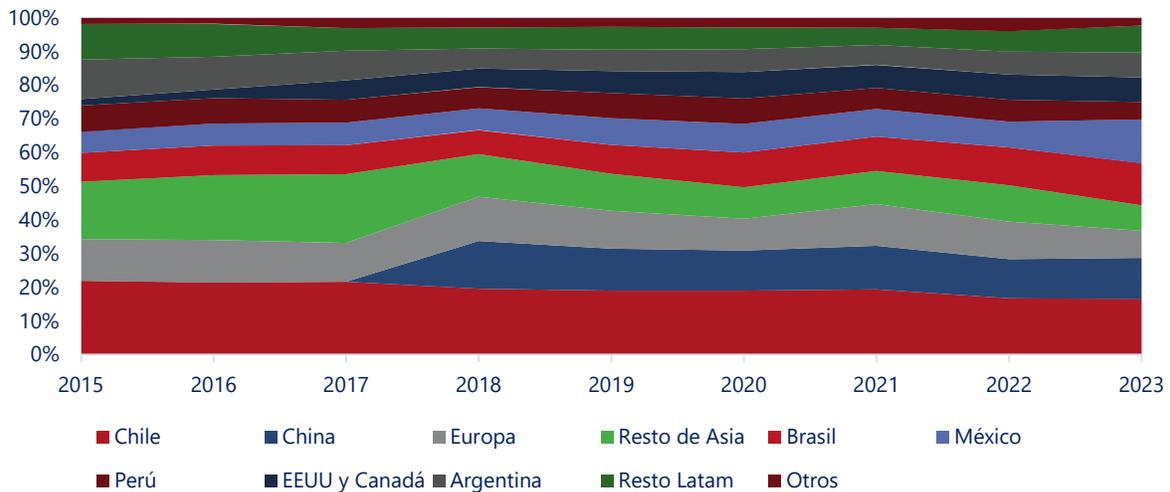


Ilustración 3: Estructura de ingresos por país

Líneas de negocios

Como ya se mencionó, el emisor opera a través de tres líneas de negocios que se canalizan por distintas razones sociales. Durante 2023 los ingresos totales de **Inversiones CMPC** totalizaron US \$ 8.097 millones, que provinieron en un 43,2% del segmento Celulosa, en un 42,6% del negocio *Softys* y en un 14,2% de *Packaging*. En términos de EBITDA, durante 2023 alcanzó US \$ 1.419 millones, siendo *Softys* el segmento más relevante en términos de generación de flujos, toda vez que representó un 56,9% de ese monto, mientras que Celulosa significó 36,0% y *Packaging* 7,3%.

Segmento Celulosa

Esta área de negocio conforma uno de los mayores grupos forestales a nivel mundial. A través de sus filiales, produce y comercializa celulosa y productos de madera, además de gestionar el patrimonio forestal de CMPC, que totaliza 1,3 millones de hectáreas. Las plantaciones, por su parte, alcanzan 727 mil hectáreas, concentradas principalmente en Chile (61,8%), Brasil (30,5%) y Argentina (7,7%). La Ilustración 4 muestra la trayectoria de las plantaciones de la compañía para el período 2019-2023.

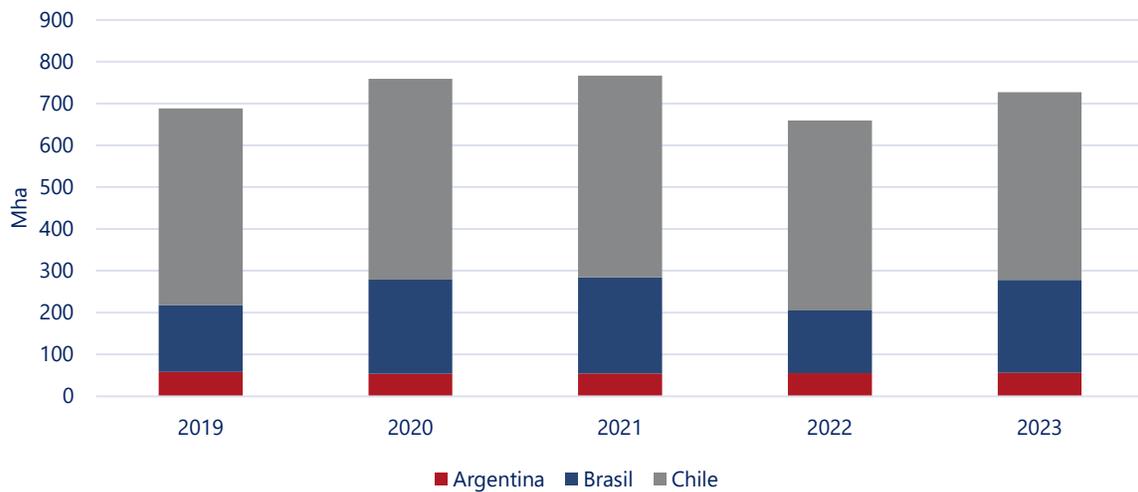


Ilustración 4: Evolución hectáreas plantadas

Por su parte, la capacidad de producción de sus cuatro plantas de celulosa -Laja, Pacífico, Santa Fe y Guaíba- alcanza un total aproximado de 4,1 millones de toneladas anuales de celulosa. En cuanto al negocio de madera, la compañía dispone de seis fábricas madereras -una planta de plywood, tres aserraderos y dos plantas de remanufactura- con una capacidad total de 1.469 millones de m³.

Evolución de los ingresos y EBITDA

A diciembre de 2023, el segmento de celulosa representa aproximadamente el 43,2%¹³ de los ingresos totales de la compañía, generando US \$ 3.582 millones (US \$ 4.353 a diciembre de 2022); no obstante, como ya se mencionó, la importancia de esta línea de negocio, en cada ejercicio anual, depende del precio de la celulosa el cual se vio negativamente afectado en el último ejercicio. El EBITDA presenta una disminución de un 54,7% en 2023, alcanzando US \$ 800 millones (US \$ 1.765 millones a diciembre de 2022). Ello sucede, principalmente por la baja de los precios de celulosa durante el 2023. Por otra parte, el margen EBITDA alcanzó un 22,3% durante 2023.

¹³ Este porcentaje considera la eliminación de los ingresos ordinarios provenientes de operaciones entre segmentos de la misma entidad.

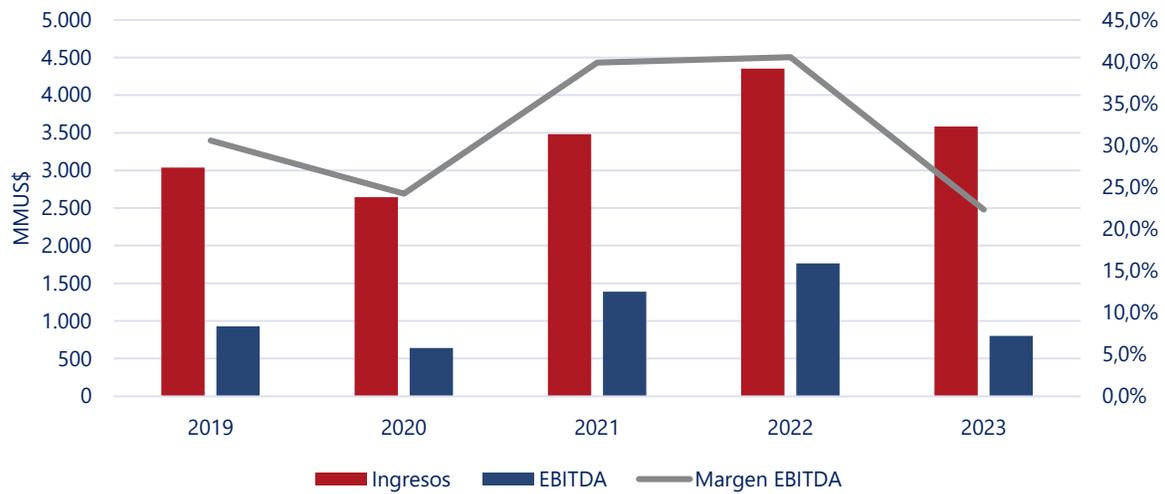


Ilustración 5: Evolución ingresos, EBITDA y margen EBITDA del segmento Celulosa

Uno de los determinantes del desarrollo de esta línea de negocios lo constituye la disponibilidad del activo biológico requerido para obtener la celulosa que se exporta a los diversos mercados globales. La Ilustración 6 muestra la trayectoria que han exhibido los activos biológicos de **Inversiones CMPC**. Se aprecia que la valorización de los bosques se ha situado consistentemente en valores en torno a los US \$ 3.112 millones durante el período 2019 a 2023.

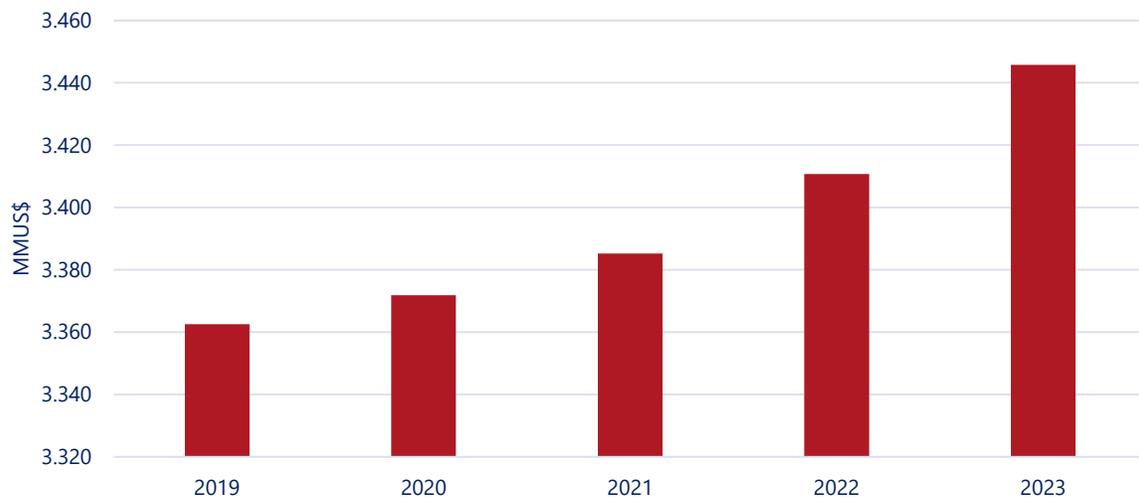


Ilustración 6: Evolución activos biológicos

Segmento *Tissue* (Softys)

El segmento *Tissue* se encarga de la producción y comercialización de papel *tissue*, productos sanitarios de hogar e industriales, los cuales son elaborados a partir de la fibra virgen y materiales reciclados.

Sus productos son principalmente papel higiénico, toallas de papel y húmedas, servilletas, pañales y productos sanitarios femeninos.

Cuenta con aproximadamente 30 marcas, tales como Elite, Confort, Noble, Ladysoft, entre otras, operando en Argentina, Brasil, Chile, Colombia, Ecuador, México, Perú y Uruguay.

Evolución de los ingresos y EBITDA

El segmento *Tissue* representa aproximadamente el 42,6% de los ingresos totales de la compañía, según datos a diciembre de 2023, generando US \$ 3.634 millones; dado esto, a igual fecha el EBITDA de este segmento exhibe un valor de US \$ 506 millones (US \$ 231 millones a diciembre de 2022). Cabe señalar que se trata de una línea de negocio con exposición a la variable precio de la celulosa; sin embargo, sus flujos tienen una relación inversa con el precio de esa materia prima y, por lo tanto, con el negocio de celulosa. El margen EBITDA alcanzó un 13,9% al cierre de 2023.

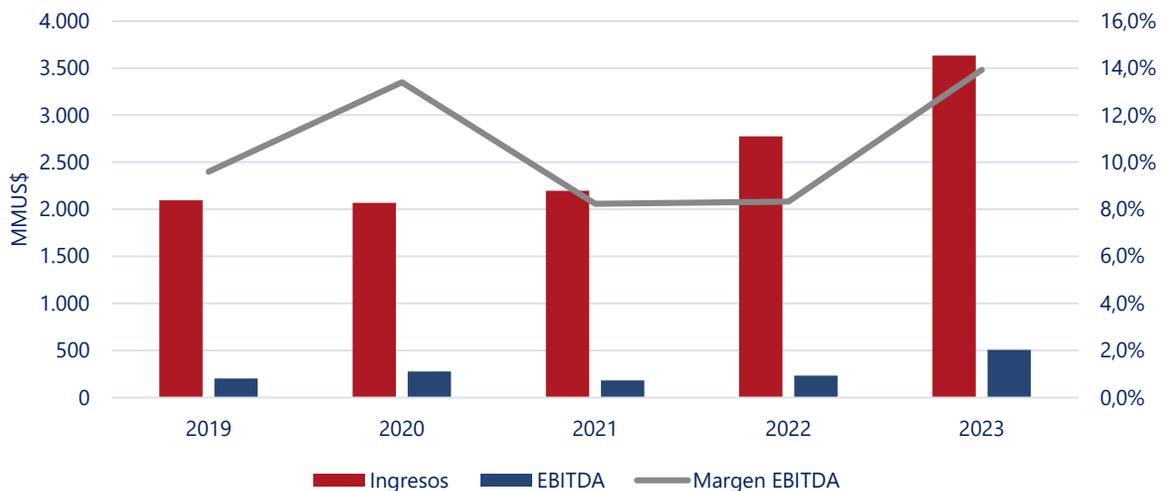


Ilustración 7: Evolución ingresos, EBITDA y margen EBITDA del Segmento *Tissue*

Segmento Papeles (*Biopackaging*)

Este segmento se dedica a la elaboración y comercialización de productos de embalaje proveniente de fibras naturales y celulosa. Además, sus productos se pueden reciclar y son capaces de ser reutilizados en su cadena productiva.

Sus productos son principalmente papeles de embalaje como cartulinas, papel corrugado, cajas de cartón corrugado, sacos industriales (cemento), bandejas de alimentos y papeles de impresión.

Esta línea de negocio cuenta con operaciones en Argentina, Chile, México, Perú y desde 2022 en Brasil.

Evolución de los ingresos y EBITDA

El segmento Papeles representa aproximadamente el 14,2% de los ingresos totales de la compañía, según datos a diciembre de 2023, generando US \$ 1.198 millones (US \$ 1.176 a diciembre de 2022), dado esto, a

igual fecha, el EBITDA exhibe un valor de US \$ 103 millones (US \$ 190 millones a diciembre de 2022). El margen EBITDA alcanzó un 8,6% en 2023.

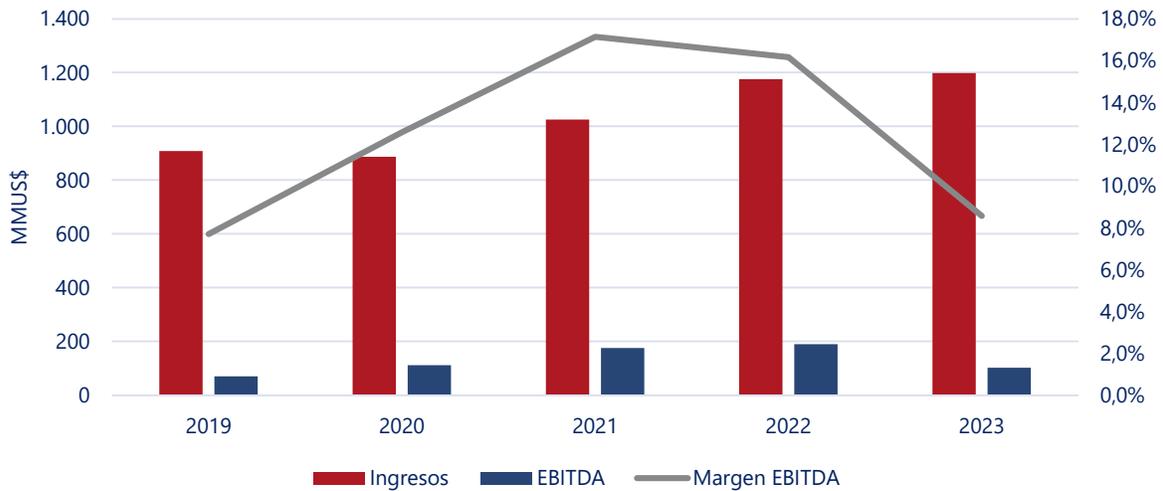


Ilustración 8: Evolución ingresos, EBITDA y margen EBITDA del segmento Biopackaging

Precio de la Celulosa

A continuación, se muestra como ha fluctuado el precio promedio neto efectivo de exportación de la celulosa. La celulosa *kraft* blanca de fibra corta (BEKP) proviene del Eucalipto y la de fibra larga (BSKP) proviene del pino radiata. Se aprecia una baja en los precios en 2019 situación que se mantuvo durante 2020, pero que se revirtió hasta 2023, donde nuevamente se exhibe una baja de precio. A pesar de la existencia de fluctuaciones de los precios estos no han alcanzado niveles bajos como los años anteriores.

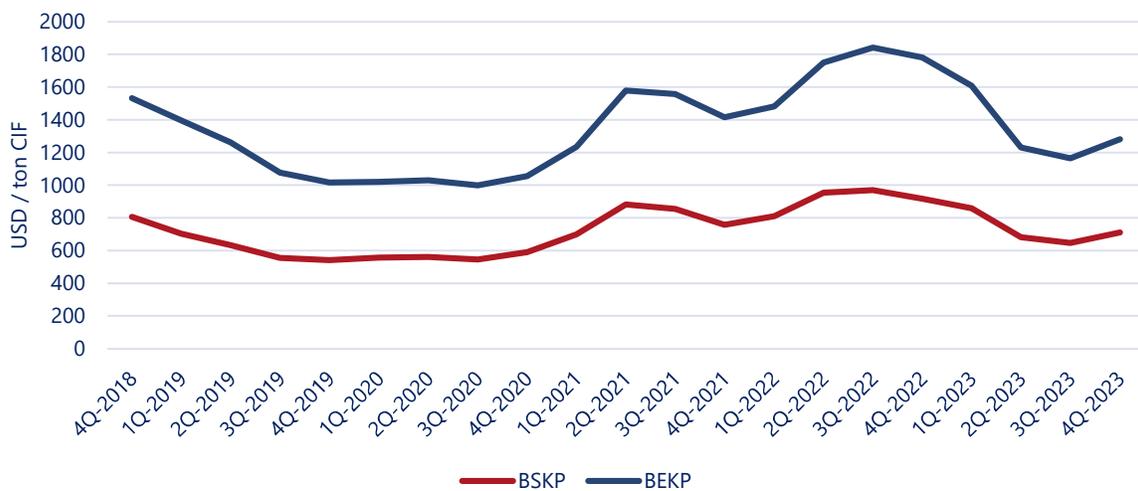


Ilustración 9: Evolución del precio de la celulosa

Análisis financiero¹⁴

A continuación, se presenta un análisis de la evolución financiera de **Inversiones CMPC** abarcando los ejercicios anuales comprendidos entre diciembre de 2019 y diciembre de 2023.

Evolución de los ingresos y EBITDA

Los ingresos consolidados, en términos reales, de **Inversiones CMPC** exhiben una tendencia al alza desde 2020 hasta la fecha. A diciembre de 2023 los ingresos crecieron en un 3,5%, explicado principalmente por los mayores ingresos de *Softys*.

El EBITDA presenta una tendencia similar a la de los ingresos, exceptuando el último periodo, tal como se muestra en la **¡Error! No se encuentra el origen de la referencia..** Esto debido, principalmente, al menor EBITDA de Celulosa que se relaciona directamente con la caída de los precios de este *commodity*, sumado a un menor EBITDA en el segmento de *Biopackaging* producto de menores ventas. Por lo tanto, el margen EBITDA disminuye en relación con año anterior tomando el valor de 18% (28% en diciembre de 2022).

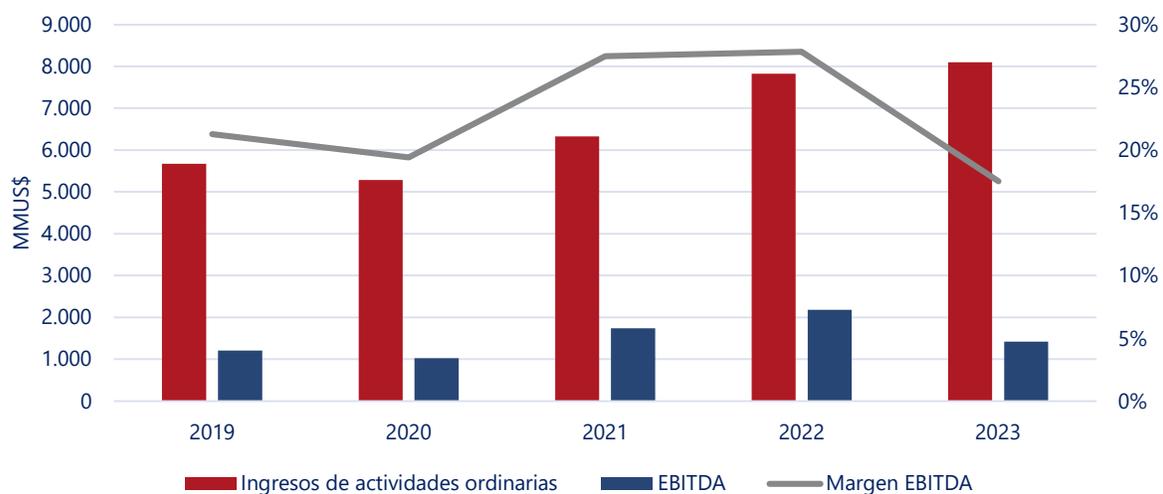


Ilustración 10: Ingresos totales, EBITDA y margen EBITDA

Evolución del endeudamiento

La Ilustración 11 exhibe la evolución del endeudamiento de la compañía, el cual ha ido al alza desde 2019 a la fecha. Esto debido al aumento de los pasivos, en conjunto, con la disminución del patrimonio. A diciembre de 2023 el indicador alcanza las 1,5 veces aumentando un 12,0% respecto al periodo anterior, producto de la menor utilidad del ejercicio.

¹⁴ La empresa utiliza estados financieros mediante la norma contable IFRS desde 2009. Las cifras han sido corregidas a pesos del último período para efectos de comparación histórica.

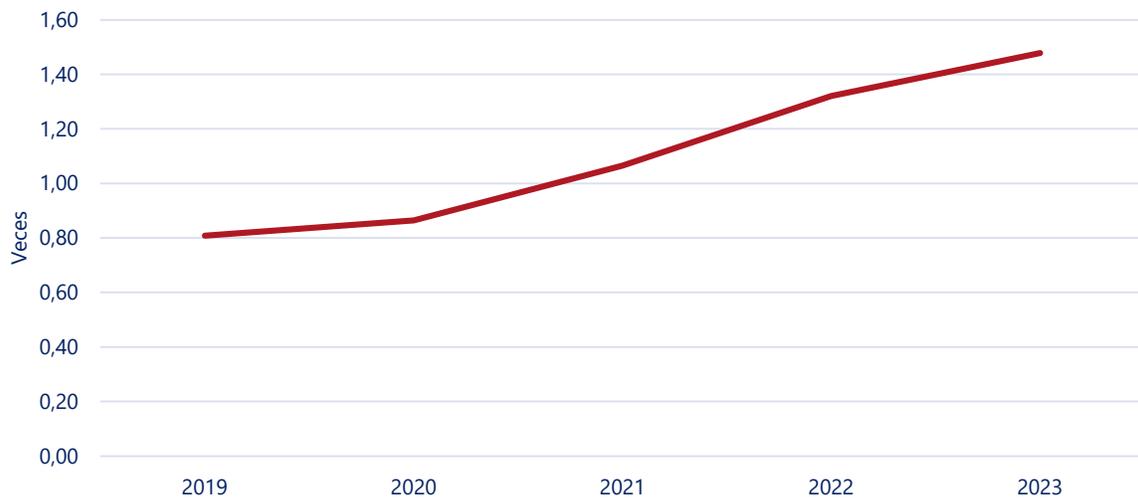


Ilustración 11: Evolución pasivo exigible sobre patrimonio

A diciembre 2023, la deuda financiera consolidada de **Inversiones CMPC** ascendió a US\$ 5.822 millones, aumentando 14,6% respecto de 2022.

Como se aprecia en la Ilustración 12, los indicadores de endeudamiento relativo, tales como Deuda Financiera sobre EBITDA y Deuda Financiera sobre Flujo de Caja de Largo Plazo (FCLP¹⁵), muestran una tendencia decreciente entre 2020 y 2022, debido al incremento de los flujos en los últimos periodos. A diciembre de 2023, dicha tendencia cambia a la baja por el menor EBITDA percibido en el año. En concreto, el indicador deuda financiera sobre FCLP alcanza las 4,9 veces (4,1 veces en diciembre de 2022) y deuda financiera EBITDA es de 4,1 veces (2,3 veces en diciembre de 2022).

¹⁵ Como se dijo, el FCLP es un indicador determinado por la clasificadora que representa el flujo de caja que debiera generar el emisor como promedio en el largo plazo, antes de dividendos e inversiones, dado su comportamiento pasado y su actual estructura de activos. Es más restrictivo que el EBITDA y no responde a los resultados de un año en particular, que en el caso particular de **Inversiones CMPC** se ven afectados por el precio de la celulosa.

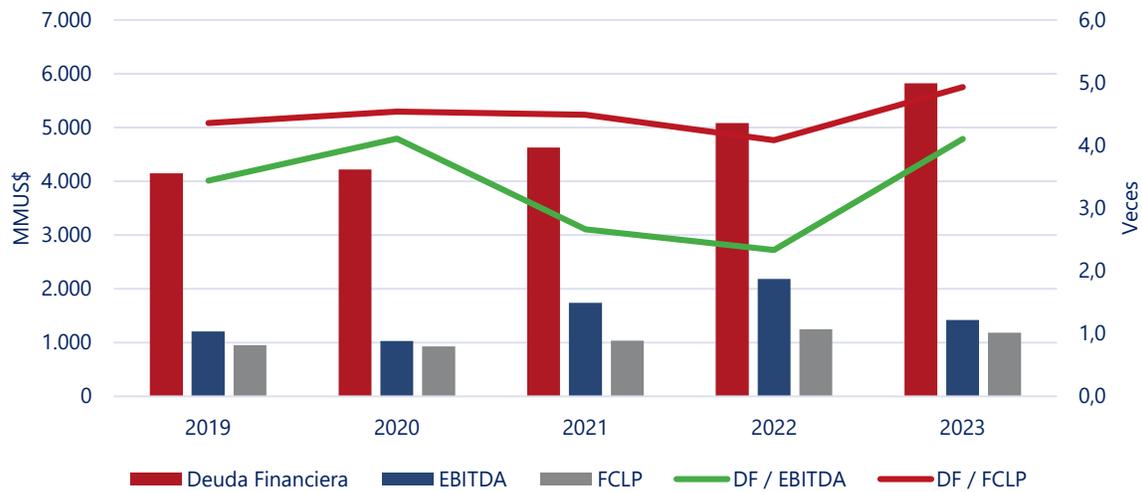


Ilustración 12: Endeudamiento relativo

La Ilustración 13 muestra el perfil de vencimientos de **Inversiones CMPC**, donde se aprecia que la compañía exhibe adecuada holgura respecto de su generación de flujos y por tanto una adecuada capacidad para responder al servicio de su deuda. Asimismo, la estructura de deuda de la empresa, junto con su Flujo de Caja Largo Plazo (FCLP) permiten presumir que ante bajas significativas en el precio de la celulosa, en años particulares, la sociedad tendría capacidad de refinanciamiento producto de las holguras de flujos que deberían producirse los años siguientes (dado que el precio de la celulosa es variable).

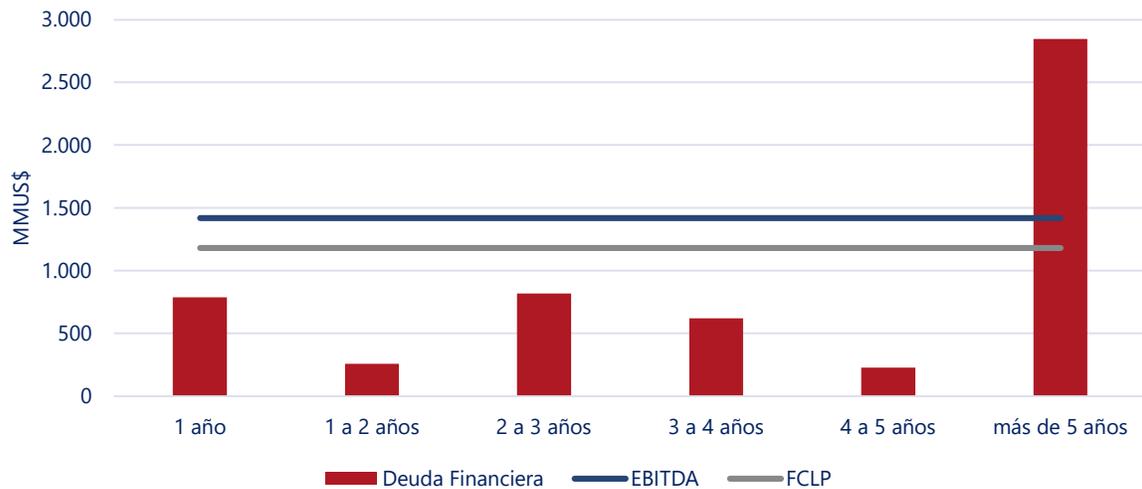


Ilustración 13: Perfil de vencimientos

Evolución de la liquidez

En cuanto a la liquidez, medida como razón circulante¹⁶, a diciembre de 2023 mostró un alza, pasando de 1,49 veces a 1,88 veces producto de la disminución de los pasivos corrientes, en particular existió una baja considerable de las cuentas por pagar a entidades relacionadas. Cabe destacar que la empresa se ha caracterizado por mantener un elevado indicador de liquidez, manteniéndose superior a las 1,5 veces en todo el periodo de evaluación, situación que, a juicio de **Humphreys**, es necesaria y se constituye como un mitigante de riesgo para empresas expuestas a volatilidad en sus resultados, por la variable precio de su principal negocio.

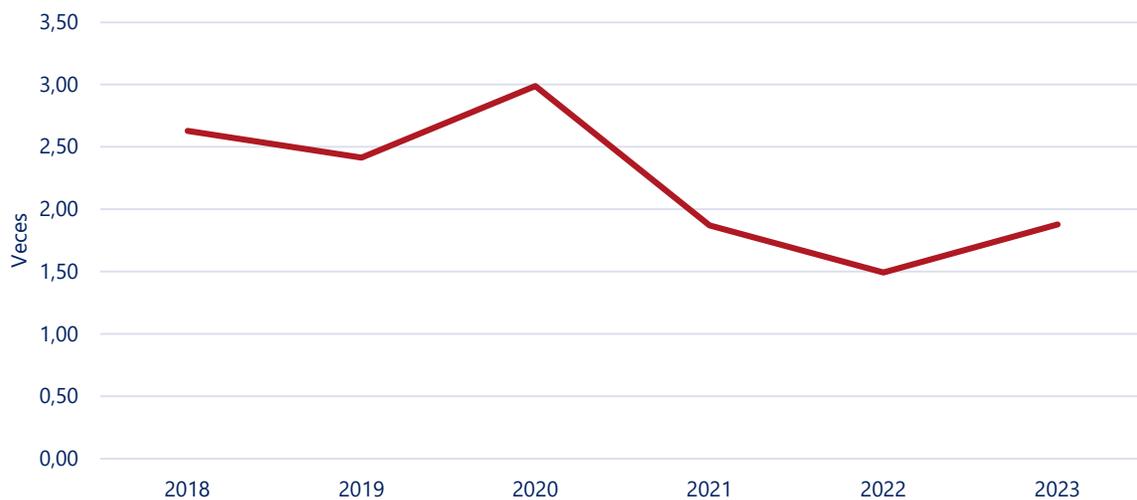


Ilustración 14: Evolución de la razón circulante

Activos productivos y deuda individual

Dado el carácter de *holding* de **Inversiones CMPC** (ya que son sus filiales las generadoras de flujos), es interesante contrastar aproximaciones al valor económico de sus activos productivos con el valor de su deuda financiera individual. Para efectos de lo anterior, se utilizan diferentes “múltiplos de EBITDA” como aproximaciones a valores económicos bajo escenarios disímiles (Ver Ilustración 15), apreciándose que el valor económico supera ampliamente la deuda de **Inversiones CMPC**, por lo cual, en caso de *stress* financieros muy severos, ésta podría hacer uso de sus activos para responder a sus obligaciones (prenda de acciones para refinanciamiento, apertura en bolsa de filiales, etc.).

¹⁶ Activos Corrientes / Pasivos Corrientes

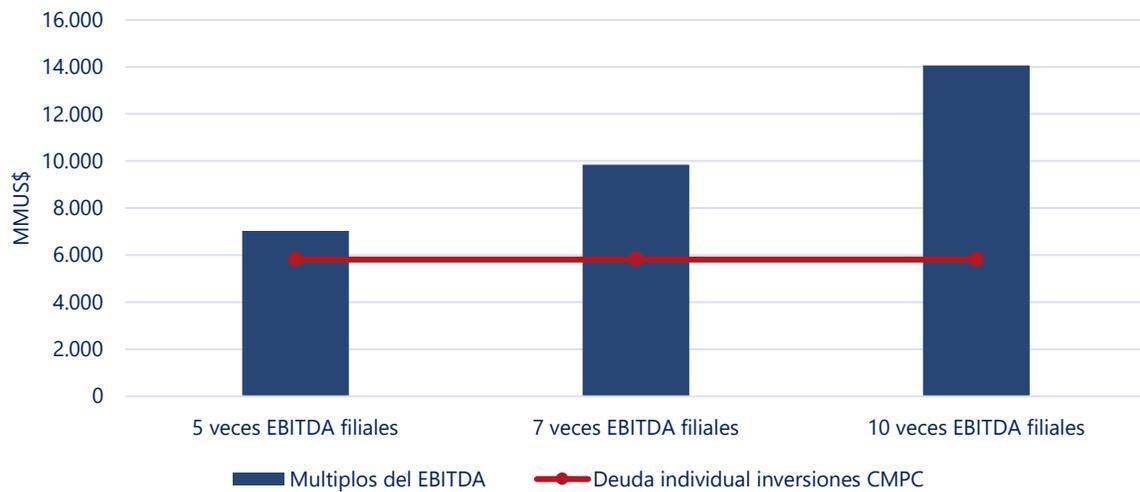


Ilustración 15: Valor económico estimado

Evolución de la rentabilidad

Los indicadores de rentabilidad muestran una contracción el año 2020, dada la menor utilidad registrada por menores precios de mercado de la celulosa. Esta situación se vuelve a presenciar en 2023, donde los menores precios de la celulosa redujeron la utilidad obtenida por la compañía en este periodo. Para el año 2023 la rentabilidad del activo, operacional y sobre patrimonio son de 3,1% (6,8% en diciembre de 2022), 4,5% (11,4 en diciembre de 2022) y 7,1 (14,5% en diciembre de 2022), respectivamente, como se muestra en la Ilustración 16.

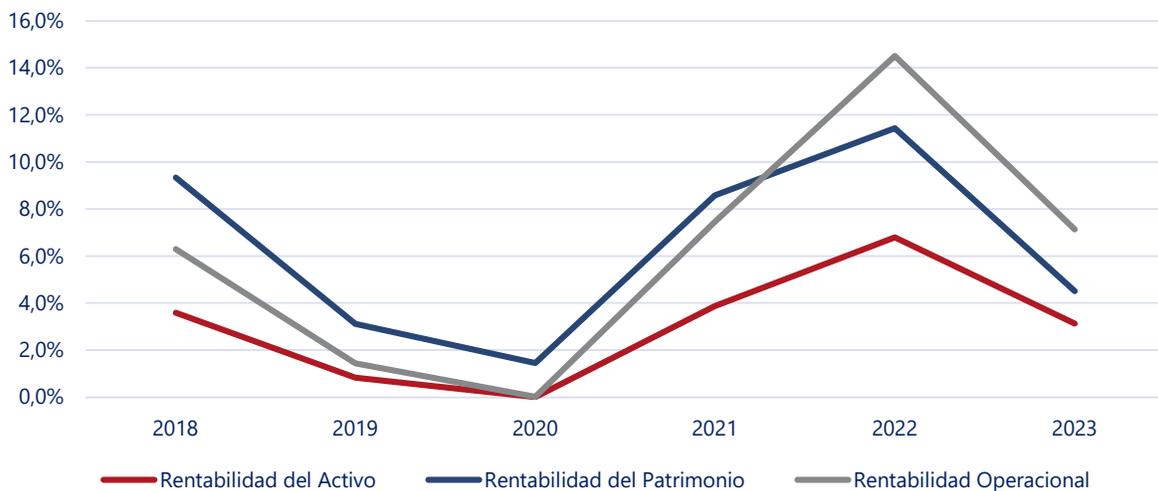


Ilustración 16: Evolución de las rentabilidades

Covenants financieros

A diciembre 2023 los *covenants* de la empresa son los siguientes:

Covenants línea de bonos		
	Límite	dic-23
Endeudamiento financiero	Inferior a 0,8	0,76
Mantenimiento de activos fijos	Superior a 70%	100%

Ratios financieros

Ratios de liquidez	2019	2020	2021	2022	2023
Liquidez (veces)	1,41	1,36	1,53	1,55	1,40
Razón Circulante (Veces)	2,41	2,99	1,87	1,49	1,88
Razón Circ. (s/CxC a Emp. Relac.) (veces)	2,28	2,99	1,87	1,49	1,87
Razón Ácida (veces)	1,56	1,97	1,29	0,94	1,24
Rotación de Inventarios (veces)	3,59	3,55	3,66	3,66	3,87
Promedio Días de Inventarios (días)	101,81	102,79	99,63	99,81	94,24
Rotación de Cuentas por Cobrar (veces)	6,66	6,31	5,76	5,78	6,89
Promedio Días de Cuentas por Cobrar (días)	54,84	57,88	63,41	63,19	53,01
Rotación de Cuentas por Pagar (veces)	5,04	5,32	4,75	4,47	4,98
Promedio Días de Cuentas por Pagar (días)	72,40	68,61	76,86	81,63	73,33
Diferencia de Días (días)	17,56	10,73	13,45	18,44	20,32
Ciclo Económico (días)	-84,25	-92,06	-86,18	-81,37	-73,92

Ratios de endeudamiento	2019	2020	2021	2022	2023
Endeudamiento (veces)	0,45	0,46	0,52	0,57	0,60
Pasivo Exigible sobre Patrimonio (veces)	0,81	0,86	1,06	1,32	1,48
Pasivo Corto Plazo a Largo Plazo (veces)	0,28	0,21	0,40	0,50	0,31
Período Pago de Deuda Financiera (veces)	3,44	4,11	2,66	2,33	4,10
EBITDA sobre Deuda Financiera (veces)	0,29	0,24	0,38	0,43	0,24
Porción Relativa Bancos y Bonos (%)	61,01%	61,48%	58,64%	54,14%	57,09%
Deuda Relacionada sobre Pasivos (%)	0,37%	0,29%	4,25%	10,32%	10,86%
Veces que se gana el Interés (veces)	1,42	0,46	4,21	6,48	1,98

Ratios de rentabilidad	2019	2020	2021	2022	2023
Margen Bruto (%)	19,56%	16,33%	26,89%	29,12%	21,67%
Margen Neto (%)	2,16%	0,04%	9,04%	13,46%	6,17%
Rotación del Activo (%)	37,30%	35,75%	41,35%	47,42%	47,37%

Rentabilidad Total del Activo (%) ¹⁷	0,83%	0,02%	3,87%	6,80%	3,12%
Rentabilidad Total del Activo (%)	0,81%	0,01%	3,80%	6,63%	2,98%
Inversión de Capital (%)	90,34%	91,35%	95,76%	106,80%	115,61%
Ingresos por Capital de Trabajo (veces)	2,67	2,23	3,22	5,08	3,81
Rentabilidad Operacional (%)	3,11%	1,45%	8,58%	11,44%	4,51%
Rentabilidad Sobre Patrimonio (%)	1,44%	0,03%	7,46%	14,51%	7,14%
Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. dsctada.) (%)	71,11%	73,27%	65,29%	64,57%	71,61%
Cto. de Exp. sobre Ing. de Exp. (dep. sin dsctar.) (%)	80,44%	83,67%	73,11%	70,88%	78,33%
Gtos. Adm. y Vta. sobre Ing. de Exp. (%)	5,08%	4,87%	4,60%	4,58%	5,55%
ROCE (Return Over Capital Employed) (%)	4,11%	2,02%	12,26%	18,71%	7,83%
E.B.I.T.D.A. a Ingresos (%)	21,27%	19,41%	27,48%	27,86%	17,53%

Otros indicadores	2019	2020	2021	2022	2023
Ctas. X Cob. Emp. Relac. sobre Patrimonio (%)	3,74%	1,56%	1,73%	0,17%	0,21%
Terrenos sobre Pasivos Totales (%)	21,64%	21,41%	18,67%	15,74%	14,71%
Invers. Valor Patrim. Proporción sobre Activos (%)	0,00%	0,01%	0,00%	0,00%	0,00%
Capital sobre Patrimonio (%)	4,75%	5,03%	5,39%	5,62%	5,79%

"La opinión de las entidades clasificadoras no constituye en ningún caso una recomendación para comprar, vender o mantener un determinado instrumento. El análisis no es el resultado de una auditoría practicada al emisor, sino que se basa en información que éste ha hecho pública o ha remitido a la Comisión para el Mercado Financiero y en aquella que ha sido aportada voluntariamente por el emisor, no siendo responsabilidad de la firma evaluadora la verificación de la autenticidad de la misma."

¹⁷ Activos en ejecución descontados.