



Sociedad es parte del grupo
Aguas Nuevas

Santiago, 11 de octubre de
2023

Humphreys ratifica la clasificación de Aguas Magallanes S.A. en “Categoría AA” con tendencia “Estable”

Humphreys decidió mantener la clasificación en “Categoría AA” para la línea de bonos y títulos de deuda emitidos por **Aguas Magallanes S.A. (Aguas Magallanes)** con tendencia “Estable”.

La principal fortaleza de la compañía que sirve como fundamento para la calificación de sus títulos de deuda en “Categoría AA”, es su condición de monopolista natural en la entrega de un servicio de primera necesidad (agua potable y alcantarillado) en su área de concesión.

Cabe señalar que la compañía opera dentro de un marco regulador estable que se ha definido bajo criterios técnicos. En este sentido, las tarifas son fijadas en conformidad con la Ley de Tarifas de los Servicios Sanitarios, las que se revisan cada cinco años y, durante dicho periodo, están sujetas a reajustes adicionales ligados a un polinomio de indexación (finalmente son reajustados dependiendo de si la variación acumulada es superior o inferior a 3%). Esta condición implica que la empresa tenga flujos altamente predecibles y de muy bajo riesgo, lo cual le entrega una elevada capacidad para responder a sus pasivos financieros.

Otro atributo que refuerza la clasificación de la empresa es su elevada capacidad de abastecimiento, puesto que, dadas sus actuales instalaciones productivas, es capaz de generar un volumen de producción de agua potable mayor a la demanda que enfrenta y cuenta con derechos de agua superiores a dicha capacidad de generación y de producción.

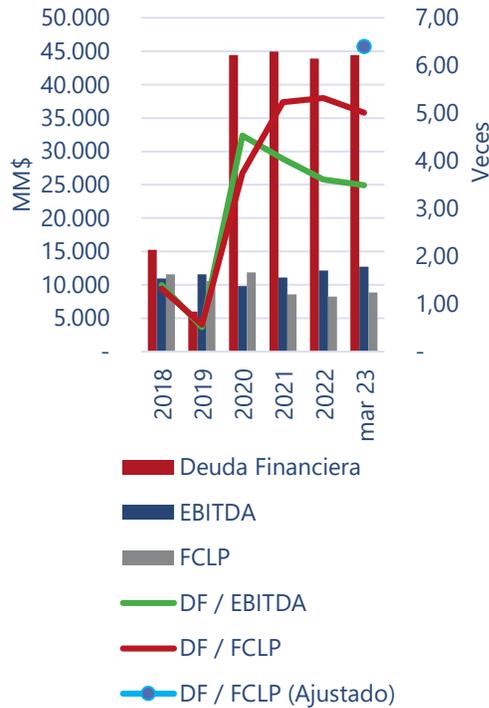
La clasificación de riesgo también incorpora como elemento positivo el *know how* y apoyo financiero que le pueden brindar sus controladores finales, en particular por su experiencia empresarial y por su nivel patrimonial (Marubeni Corporation, controlador indirecto por intermedio de Aguas Nuevas).

La evaluación de **Humphreys** considera también los pagos que ECONSSA deberá efectuar a la sanitaria al finalizar el plazo de la concesión

Instrumentos clasificados:

| Tipo de instrumento | Nemotécnico | Clasificación |
|---------------------|-------------|---------------|
| Línea de bonos | | AA |
| Bonos | BAMAG-A | AA |

Flujos y deuda



Perfil vencimientos



por las inversiones realizadas que, por tiempo, no alcanzaron el retorno que la normativa ofrece a este tipo de entidades.

Desde otra perspectiva, la categoría de riesgo asignada se encuentra contraída por la probabilidad de que se introduzcan cambios que debiliten el carácter técnico de las normativas del sector sanitario, y por la exposición de sus procesos productivos a condiciones o cambios climatológicos adversos. Todo ello atenuado por el criterio técnico que ha primado en Chile en lo relativo a la legislación y normativa de las industrias reguladas, en general, y de las sanitarias en particular.

Además, la clasificación de riesgo considera que **Aguas Magallanes** debe generar flujos a su matriz, sociedad de inversión, para que ésta cumpla con sus propias obligaciones financieras (en conjunto con otras empresas del grupo). Sin embargo, este riesgo se reduce en primera instancia porque, como ya se mencionó, Aguas Nuevas cuenta con el apoyo de los controladores y en segunda instancia, porque la matriz ha estado reestructurando su deuda, traspasando ésta a sus unidades operativas.

Cabe señalar, que a la concesión se entregó por un período de 30 años (a contar de 2004) el derecho de explotación de su área de influencia; sin embargo, a juicio de **Humphreys**, el estatus jurídico de la concesión no residente —en términos operativos, económicos o financieros— la calidad del emisor como beneficiario y administrador de dichas concesiones.

La perspectiva de la clasificación se califica en “Estable”, por cuanto en el mediano plazo no se visualizan cambios de relevancia ni en los riesgos que afectan a la compañía ni en su nivel de endeudamiento relativo. A futuro, la clasificación de riesgo de los bonos podría verse favorecida en la medida que la compañía vaya reduciendo su nivel relativo de deuda sin afectar la rentabilidad de sus activos y considerando el menor plazo de la concesión.

Para la mantención de la clasificación de los títulos de deuda, se hace necesario que la empresa finalice adecuadamente sus planes de inversión y mantenga su orientación a un tipo de negocio con bajo riesgo.

Aguas Magallanes es propiedad de la sociedad Aguas Nuevas S.A., perteneciente a *Marubeni Corporation* y *Mizuho Marubeni Leasing Corporation*. La emisora tiene por objeto principal la producción y distribución de agua potable, así como la recolección, disposición y tratamiento de aguas servidas en las localidades incluidas en el área de concesión, Región de Magallanes.

Durante 2022, **Aguas Magallanes** generó ingresos por aproximadamente \$ 22.488 millones y un EBITDA igual a \$ 11.561 millones.



A esa fecha, sus obligaciones financieras ascendían a \$ 43.475 millones y su patrimonio a \$ 40.173 millones.

Al cierre del primer trimestre de 2023, **Aguas Magallanes** generó ingresos por aproximadamente \$ 5.786 millones y un EBITDA igual a \$2.893 millones. A esa fecha, sus obligaciones financieras ascendían a \$44.416 millones y su patrimonio a \$ 40.506 millones.

Diego Segovia C.

Analista de Riesgo

diego.segovia@humphreys.cl

Patricio Del Basto A.

Analista de Riesgo

patricio.delbasto@humphreys.cl

Aldo Reyes D.

Gerente General

aldo.reyes@humphreys.cl