

Bonos respaldados por contratos de *leasing* habitacional y mutuos hipotecarios

Humphreys modifica a "Estable" la tendencia de clasificación del Decimocuarto Patrimonio Separado de Securitizadora Security S.A.

Santiago, 10 de agosto de 2021. **Humphreys** decidió mantener la clasificación de todas las series del decimocuarto patrimonio separado de **Securitizadora Security S.A.** y modificar la tendencia de las series, A, B, C, D y E (1, 2 y 3) desde "En Observación" a "Estable".

El cambio de tendencia a "Estable" para las series A, B, C, D y E, responde a la fortaleza del patrimonio separado y al buen comportamiento que ha presentado la cartera de activos durante la crisis provocada por el Covid-19.

La clasificación de las series subordinadas se basa en el hecho de que su pago está supeditado al cumplimiento de las series preferentes, absorbiendo prioritariamente las pérdidas de flujos que tengan los activos; siendo así las más afectadas, las series F1, F2 y F3.

Para las series F1, F2 y F3 no existen antecedentes que permitan presumir cambios relevantes en las variables consideradas en la evaluación de patrimonio separado. Bajo este contexto, se mantiene la perspectiva en "Estable" para estas series.

Al cierre de marzo de 2021, los activos del patrimonio separado están conformados por 1.746 mutuos hipotecarios endosables y 1.227 contratos de *leasing* habitacional originados por Inmobiliaria Casanuestra S.A., Hipotecaria La Construcción S.A., Hipotecaria La Construcción Leasing S.A., Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios Andes S.A. e Hipotecaria Security Principal S.A.

El valor par de las obligaciones de oferta pública ascendía a UF 2.560.226. Por su parte, el patrimonio separado contaba con activos hipotecarios por UF 2.127.739.

| Tipo de instrumento | Nemotécnico | Clasificación |
|---------------------|-------------|---------------|
| Línea de bonos | | |
| Bonos | BSECS-14A1 | AAA |
| Bonos | BSECS-14B1 | AA |
| Bonos | BSECS-14C1 | A |
| Bonos | BSECS-14D1 | BBB |
| Bonos | BSECS-14E1 | BB |
| Bonos | BSECS-14F1 | C |
| Bonos | BSECS-14A2 | AAA |
| Bonos | BSECS-14B2 | AA |
| Bonos | BSECS-14C2 | A |
| Bonos | BSECS-14D2 | BBB |
| Bonos | BSECS-14E2 | BB |
| Bonos | BSECS-14F2 | C |
| Bonos | BSECS-14A3 | AAA |
| Bonos | BSECS-14B3 | AA |

| | | |
|-------|------------|-----|
| Bonos | BSECS-14C3 | A |
| Bonos | BSECS-14D3 | BBB |
| Bonos | BSECS-14E3 | BB |
| Bonos | BSECS-14F3 | C |

Contacto en **Humphreys**:

Ignacio Muñoz Quezada / Hernán Jiménez Aguayo

Teléfono: 56 - 22433 5200

E-mail: ignacio.munoz@humphreys.cl / hernan.jimenez@humphreys.cl



<http://twitter.com/HumphreysChile>

[Clasificadora de Riesgo Humphreys](#)

Isidora Goyenechea 3621 - Piso 16º - Las Condes, Santiago - Chile

Fono (56) 22433 5200 / Fax (56) 22433 5201

<http://www.humphreys.cl>

Para ser eliminado de nuestra lista de direcciones, envíenos un correo a ratings@humphreys.cl con el asunto "eliminar de la lista".