



Humphreys cambia tendencia de clasificación de riesgo de Empresas Hites desde “Desfavorable” a “En Observación” manteniendo calificación en “Categoría BBB-”

Por acuerdo con tenedores de bonos

Santiago, 26 de enero de 2024

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Líneas de bonos		BBB-
Bonos	BHITS-C	BBB-
Bonos	BHITS-D	BBB-
Línea de efectos de comercio		N3/BBB-

Humphreys acordó mantener la clasificación de los bonos de **Empresas Hites S.A. (Hites)** en “Categoría BBB-” y de la línea de efectos de comercio en “Categoría Nivel 3/BBB-” modificando la tendencia desde “Desfavorable” a “En Observación”.

El cambio de tendencia, desde “Desfavorable” a “En Observación”, responde al hecho que el emisor ha llegado a un acuerdo con los acreedores de deuda que, en sus términos generales, permite solucionar los problemas de liquidez de la compañía en el corto y mediano plazo. El acuerdo contempla la eliminación del *covenant* “cobertura de gastos financieros” desde septiembre de 2023 en adelante y, por otra parte, en el caso de los bonos serie C, la postergación de sus vencimientos, originalmente pactados para el año 2024, los que se comenzarán a pagar entre diciembre de 2026 y junio 2028. En el caso de los bonos serie D, se postergan los vencimientos que inicialmente se pagaban entre los años 2024 y 2026, reestructurándose entre junio de 2025 y diciembre de 2029.

No obstante, cabe señalar que, dadas las cláusulas del acuerdo con los tenedores de bonos, el emisor se mantiene en un escenario de limitado acceso al financiamiento lo que complejiza el desarrollo del negocio, en particular, el crediticio que es intensivo en capital de trabajo. Adicionalmente, el comercio enfrenta una demanda debilitada que, en el caso de **Hites**, ha llevado a exhibir resultados negativos en los últimos periodos. Por tanto, es necesario que la compañía revierta la tendencia negativa de sus resultados y se refuercen las alternativas de financiamiento con el objeto de potenciar el crecimiento.

Hites opera en el sector *retail*, bajo la modalidad de tiendas por departamentos, y en el rubro financiero, mediante la tarjeta de crédito Hites, enfocándose en los segmentos C3-D de la población. Lo anterior, ha significado que, en sus 30 tiendas actuales, con aproximadamente 140 mil m² de superficie disponible para realizar ventas, reciba aproximadamente 4,8 millones de visitas al mes.

Durante 2022, **Hites** generó ingresos por \$ 368.394 millones y un EBITDA Homologado igual a \$ 29.565 millones. A esa fecha, sus obligaciones financieras ascendían a \$ 242.977 millones, sus costos financieros Homologados a \$ 5.131 millones y su patrimonio a \$ 149.278 millones.

En lo acumulado al tercer trimestre de 2023, **Hites** generó ingresos por \$ 231.795 millones y un EBITDA Homologado (últimos doce meses) igual a \$ 14.897 millones. A esa fecha, sus obligaciones financieras ascendieron a \$ 232.046 millones, sus costos financieros Homologados (últimos doce meses) a \$ 5.678 millones y su patrimonio a \$ 127.835 millones.

Paula Acuña L.

Analista de Riesgo Senior
paula.acuna@humphreys.cl

Aldo Reyes

Gerente General
aldo.reyes@humphreys.cl