



## **Humphreys mejora clasificación de las cuotas de Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión a “Primera Clase Nivel 2”**

Fondo por \$ 53.329 millones  
administrado por Moneda AGF

Santiago, 05 de febrero de  
2024

### **Resumen Clasificación**

**Cuotas: Primera Clase Nivel 2**

**Tendencia: Estable**

**Humphreys** aumenta la clasificación de riesgo de las cuotas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I Fondo de Inversión (Moneda GSI Rentas Logísticas I FI)** desde “Primera Clase Nivel 3” a “Primera Clase Nivel 2”, mientras que la perspectiva se modifica desde “Favorable” a “Estable”.

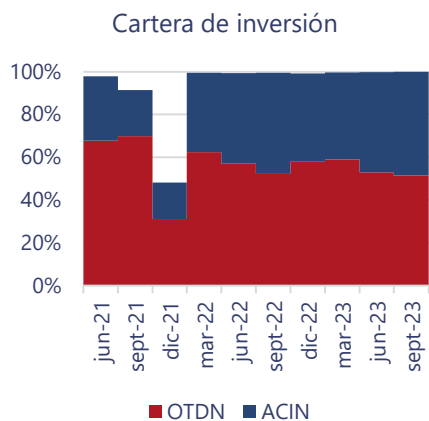
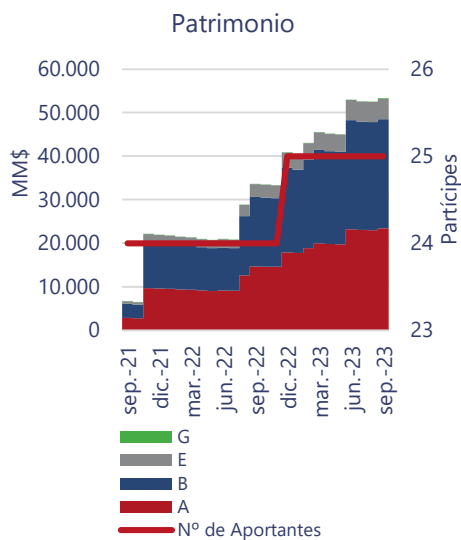
El cambio en la clasificación, desde “Primera Clase Nivel 3” a “Primera Clase Nivel 2”, obedece al hecho de que el fondo posee más de dos años de funcionamiento y, por lo tanto, en términos de datos históricos, se ha acumulado mayor evidencia objetiva en cuanto a su capacidad para dar cumplimiento a su objetivo.

Entre las fortalezas de **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI**, que sirven de fundamento para la clasificación de riesgo de las cuotas en “Primera Clase Nivel 2”, destaca que los activos del fondo, desde que inició su operación, se han enmarcado dentro de su propósito de inversión, situación que se espera se mantenga en el futuro, dada la claridad de los límites y objetivos de inversión establecidos en su reglamento. Al cierre de 2022, **Moneda GSI Rentas Logísticas I FI** concentró sus inversiones un 51,41% en otros títulos de deuda no registrados (pagarés) y un 48,46% en acciones no registradas, siempre vinculados con el negocio inmobiliario.

Adicionalmente, la clasificación de las cuotas incorpora como un factor positivo la administración de Moneda S.A. Administración General de Fondos (Moneda AGF) que, en opinión de **Humphreys**, posee estándares más que adecuados en lo relativo a la gestión de activos.

Los mecanismos establecidos para evitar conflictos de interés, en opinión de **Humphreys**, responden idóneamente a los estándares del mercado local y han sido confeccionados en línea con las exigencias establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) sobre esta materia, formulando adecuadamente la forma de proceder en la resolución y manejo de los conflictos, además de la asignación de responsabilidades y roles.

Sin perjuicio de las fortalezas aludidas, la clasificación de riesgo se encuentra restringida por la corta historia del fondo, por lo que se espera



tener mayor evidencia en cuanto a la gestión sobre el fondo para el cumplimiento de su objetivo.

Para la mantención de la clasificación, es necesario que la calidad de la administradora no se vea debilitada y que el desarrollo del fondo se enmarque en lo establecido en su propio reglamento interno.

La perspectiva de clasificación en el corto plazo se califica “Estable”, dado que no se visualizan cambios relevantes en los factores que determinan la evaluación de riesgo.

**Moneda GSI Rentas Logísticas I FI** es un fondo no rescatable que tiene como objetivo, según consta en su reglamento interno, invertir en empresas o sociedades chilenas que dentro de su finalidad se encuentre el desarrollar, construir, adquirir, arrendar o ser propietarias de bienes raíces industriales destinados a bodegaje y logística.

El fondo inició sus operaciones el 11 de mayo de 2021 y es administrado por Moneda AGF, administradora con más de 30 años en la administración de activos con foco en la región latinoamericana. Al cierre de septiembre de 2023, el fondo presentaba un patrimonio de \$ 53.329 millones.

**Ignacio Muñoz Quezada**  
 Jefe de Analistas  
 ignacio.munoz@humphreys.cl

**Hernán Jiménez Aguayo**  
 Gerente de Riesgo  
 hernan.jimenez@humphreys.cl