



Humphreys mantiene en “Categoría C” la clasificación del bono subordinado del Segundo Patrimonio Separado de Securitizadora Bice S.A.

Bono respaldado por contratos de mutuos hipotecarios endosables

Santiago, 28 de mayo de 2024

Humphreys decidió ratificar la clasificación del título de deuda subordinada, serie E, en “Categoría C” para el **Segundo Patrimonio Separado** de **Securitizadora BICE S.A.** La tendencia de la serie se mantiene en “Estable”.

La clasificación de riesgo asignada a la serie E se establece en “Categoría C” debido, principalmente, a que —de acuerdo con las proyecciones de **Humphreys**— el patrimonio separado no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos que cubran sus gastos propios y, al mismo tiempo, permitan pagar de manera oportuna el capital e intereses de la serie.

A enero de 2024, el valor de los instrumentos hipotecarios —saldo insoluto de los mutuos hipotecarios endosables y contratos de *leasing* habitacional— más la caja y los activos recuperados representaban 24,2% de la serie E. Durante septiembre de 2023, las series preferentes C y D fueron prepagadas.

La cartera crediticia —que a enero de 2024 mantenía un *seasoning* de 270 meses— presentaba un nivel de *default*, medido sobre el saldo insoluto original de 4,72%. Por su parte, el prepago de la cartera ascendía a 39,88% del saldo insoluto existente al inicio del patrimonio separado y los activos efectivamente liquidados llegaban a 4,71%.

La tendencia del bono emitido por el patrimonio separado se clasifica en “Estable” dado que no se perciben cambios significativos en los niveles y estructura de los activos y pasivos del patrimonio separado en el corto plazo.

Los activos del patrimonio separado están conformados por mutuos hipotecarios endosables, originados por el ex Banco del Desarrollo y contratos de *leasing* habitacional originados por el Ex Bandesarrollo Leasing Habitacional e Inmobiliaria Prohogar Ltda.

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BBICS-BE	C

Diego Segovia Cisternas
Analista de Riesgo
diego.segovia@humphreys.cl

Ignacio Muñoz Quezada
Jefe de Analistas
ignacio.munoz@humphreys.cl