

## **Humphreys mantiene en “Categoría D” la clasificación de la serie A del Quinto Patrimonio Separado de Transa Securitizadora S.A.**

Patrimonio contaba con contratos de leasing habitacional

Santiago, 21 de enero de 2025

### **Instrumentos clasificados:**

Tipo	Nemotécnico	Clasificación
Bonos	BTRA1-5A	D

**Humphreys** ratifica la clasificación de la serie preferente del **Quinto Patrimonio Separado** de **Transa Securitizadora S.A.** en “Categoría D”.

Los títulos de deuda Serie A califican en “Categoría D” debido a la postergación del cupón número 37, el cual correspondía pagar el 1 de junio de 2020. La sociedad securitizadora modificó la fecha de pago para el 1 de diciembre de 2021, según lo comunicado en el Hecho Esencial publicado el 20 de mayo de 2020, y, posteriormente, la modificó nuevamente para el 1 de diciembre de 2023 según se consigna en el Hecho Esencial del 19 de noviembre de 2021, ejerciendo lo que establece la letra F de la Cláusula Octava del Contrato de Emisión.

Adicionalmente, según hecho esencial del 27 marzo de 2024 se prorrogó el último cupón de la serie A para diciembre de 2024. El hecho esencial del 29 de noviembre de 2024 indica que, nuevamente, se posterga el cupón para el 01 de abril de 2025. El patrimonio separado no presenta activos securitizados en los estados financieros a septiembre de 2024 y los saldos en caja junto con los recuperos que podría recibir tras la liquidación de las garantías adjudicadas no serían suficientes para cubrir el valor par de la Serie A.

Cabe destacar que **Humphreys** no participó en la clasificación de los títulos de deuda al momento de la formación del patrimonio separado (en diciembre de 2001), iniciando sus labores en octubre de 2009.

El quinto patrimonio separado se conformó fundamentalmente por contratos de *leasing* habitacional que fueron originados por Delta Leasing S.A. y por Leasing Chile S.A. mientras que los pasivos lo constituyen los títulos de deuda serie A, preferente. Actualmente el patrimonio no cuenta con contratos de *leasing* vigentes, por lo que su activo se conforma principalmente por caja y por deudores morosos junto con garantías por liquidar que se registran como otros activos.

**Ignacio Muñoz Quezada**

Jefe de Analistas

[ignacio.munoz@humphreys.cl](mailto:ignacio.munoz@humphreys.cl)

**Hernán Jiménez Aguayo**

Gerente de Riesgo

[hernan.jimenez@humphreys.cl](mailto:hernan.jimenez@humphreys.cl)