

*Patrimonio separado
respaldado por contratos de
leasing habitacional.*

Humphreys ratifica la clasificación en "Categoría C" de la serie F del Décimo Tercer Patrimonio Separado de Securizadora Security S.A.

Humphreys decidió mantener la clasificación de la serie F del **Décimo Tercer Patrimonio Separado** de Securizadora Security S.A. en **"Categoría C"**.

La clasificación de la serie F en **"Categoría C"** obedece a que el patrimonio separado no cuenta con la capacidad necesaria para generar ingresos para pagar el capital e intereses, exponiendo a los tenedores de estos títulos a una alta probabilidad de pérdida de estos. Ello, en consideración con el nivel de dichos activos, los cuales a octubre de 2025 estaban conformados por 804 contratos de *leasing* habitacional y un nivel de sobrecolateral de 53,50%.

Por su parte la tendencia de clasificación se mantiene en **"Estable"**.

En términos de ESG², la Securizadora Security se alinea con los objetivos de su matriz BICECORP, que cuenta con una estrategia de sostenibilidad a través de tres ejes: gente, sociedad y medio ambiente.

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación ¹
Bonos	BSECS-13F	C

Savka Vielma Huaiquiñir

Analista de riesgo

savka.vielma@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo

Gerente de riesgo

hernan.jimenez@humphreys.cl

¹ Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Bonos Securitizados (29-02-2024).

² Gobierno ambiental, social y corporativo (por sus siglas en inglés *Environmental, Social, Governance*), es un enfoque para evaluar la sostenibilidad en estos tres ámbitos.