Humphreys aumenta a *"Categoría AAA"* la clasificación de los bonos de Plaza S.A.

Patrimonio, a septiembre de 2026, es de $ 4.989 mil millones.

Santiago, 06 de noviembre de 2026

Instrumentos clasificados:

Tipo de instrumento	Nemotécnico	Clasificación[1]
Líneas de bonos		AAA
Bonos	BPLZA-D	AAA
Bonos	BPLZA-C	AAA
Bonos	BPLZA-E	AAA
Bonos	BPLZA-P	AAA
Bonos	BPLZA-H	AAA
Bonos	BPLZA-K	AAA
Bonos	BPLZA-N	AAA
Bonos	BPLZA-U	AAA
Bonos	BPLZA-S	AAA
Bonos	BPLZA-AA	AAA
Bonos	BPLZA-Z	AAA
Bonos	BPLZA-AC	AAA
Bonos	BPLZA-AD	AAA
Bonos	BPLZA-AE	AAA

Humphreys decidió aumentar a *"Categoría AAA"* la clasificación de los bonos emitidos por **Plaza S.A.** (**Plaza**). Asimismo, la perspectiva de clasificación se mantiene en *"Estable"*.

El aumento de la clasificación desde *"Categoría AA+"* a *"Categoría AAA"* considera el fortalecimiento del perfil de negocios de **Plaza**, reflejado en una mayor escala operacional y diversificación geográfica alcanzada durante los últimos años. En particular, la compañía ha ampliado de forma relevante su superficie arrendable mediante adquisiciones en Perú y Colombia, consolidando una posición de liderazgo en la industria de centros comerciales de la región andina. Lo anterior se ha materializado manteniendo unos indicadores de endeudamiento que han tendido a disminuir en relación con la capacidad de generación de flujo proveniente del negocio inmobiliario, fortaleciendo su capacidad para absorber nuevas inversiones y adquisiciones futuras.

Dentro de los principales fundamentos que sustentan la clasificación en *"Categoría AAA"* de los títulos de deuda de **Plaza** se encuentra la muy alta capacidad de generación de flujos que presenta la compañía, considerando la buena calidad de los activos inmobiliarios que se entregan en arriendo y, además, que su estructura de ingresos presenta una sensibilidad acotada respecto de los ciclos de consumo. Lo anterior se sustenta en una elevada proporción de ingresos provenientes de contratos de arriendo de largo plazo, así como en la sólida demanda que presentan sus centros comerciales.

La perspectiva de la clasificación se califica en *"Estable"*, por cuanto en el mediano plazo no se visualizan cambios de relevancia en los riesgos que afectan a la compañía ni en su nivel de endeudamiento relativo.

Plaza es un operador de centros comerciales con más de 30 años de experiencia en la industria. La compañía posee una posición relevante en Chile, Perú y Colombia. Durante 2026 concretó la adquisición Gran Plaza en Colombia[2], fortaleciendo su posición competitiva y diversificación geográfica.

[1] Metodología aplicada: Metodología Clasificación de Riesgo Corporaciones (21-10-2026) y Metodología Clasificación de Riesgo Empresas Concesionarias (25-08-2026).

[2] La toma de control operacional se efectuó el 1 de octubre de 2026, por lo que su superficie arrendable y resultados operacionales no se encuentran incorporados en las cifras al cierre de septiembre de 2026.

Entre enero y septiembre de 2026, la compañía generó ingresos por $ 514.287 millones y alcanzaba, a fines de dicho período, una deuda financiera de $ 1.784.074 millones y un patrimonio de $ 4.989.143 millones. A la misma fecha, **Plaza** administraba una superficie arrendable de aproximadamente 2.360.000 m^2 distribuidos en Chile, Perú y Colombia.

Savka Vielma Huaiquiñir
Jefe de analistas
savka.vielma@humphreys.cl

Hernán Jiménez Aguayo
Gerente de riesgo
hernan.jimenez@humphreys.cl